

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์
ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์

ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(✓) อื่น ๆ มกราคม – มีนาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤกษ์ชาติ	วงศ์ชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 04 กรกฎาคม 2567 เลขที่ ทส 1009.5/11845
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน 8 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-76.3 ไร่ หรือ 6,305.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-37
4.2 ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)	4-43
4.5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-44
4.6 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-49
4.8 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-54
5. เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา	4-56
5.1. เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-63
5.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมา ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-85
5.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมาผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-96
5.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-99
5.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ผ่านมาสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-105



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
	ก.2ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค.1 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค.2 บุคลากรและวิศวกรควบคุมงาน
	ค.3 แผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย SSN
	ค.4 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
	ค.5 แผนผังการรับเรือวร้องเรียนบ้านข้างเคียง
	ค.6 เอกสารแจ้งรายละเอียดโครงการและขออนุญาตเข้าสำรวจ
	ค.7 เอกสารจัดจ้างต่างด้าว
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-7
2.3-2	ประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด	2-14
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-25
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-26
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-27
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-28
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-29
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-35
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-40
5.1	เปรียบเทียบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-45
5.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-57
5.3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-62
5.4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-67
5.5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-73
5.6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-82
5.7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ 2569	4-94
5.8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-104



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569	1-4
2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-30
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-30
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-31
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-31
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-33
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-33
4-9 ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)	4-34
4.-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง	4-37
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-38
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-38
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-41
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-41
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)ระหว่าง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-42
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลาย สารอินทรีย์(Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-42
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-45



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-45
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-44
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-44
5-1	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-55
5.2	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-56
5-3	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-60
5-4	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-61
5-5	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-65
5-6	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-71
5-7	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-72
5-8	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-77
5-9	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-90
5-10	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-91
5-11	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-92
5-12	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-109
5-13	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-109



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
5-14	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-110
5-15	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์(Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-110
5-16	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-111
5-17	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-111
5-18	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-112
5-19	กราฟเปรียบเทียบผลที่ผ่านมาตรฐานวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569	4-112



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 8 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/11845 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567 โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11845 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567								✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓,ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 3)

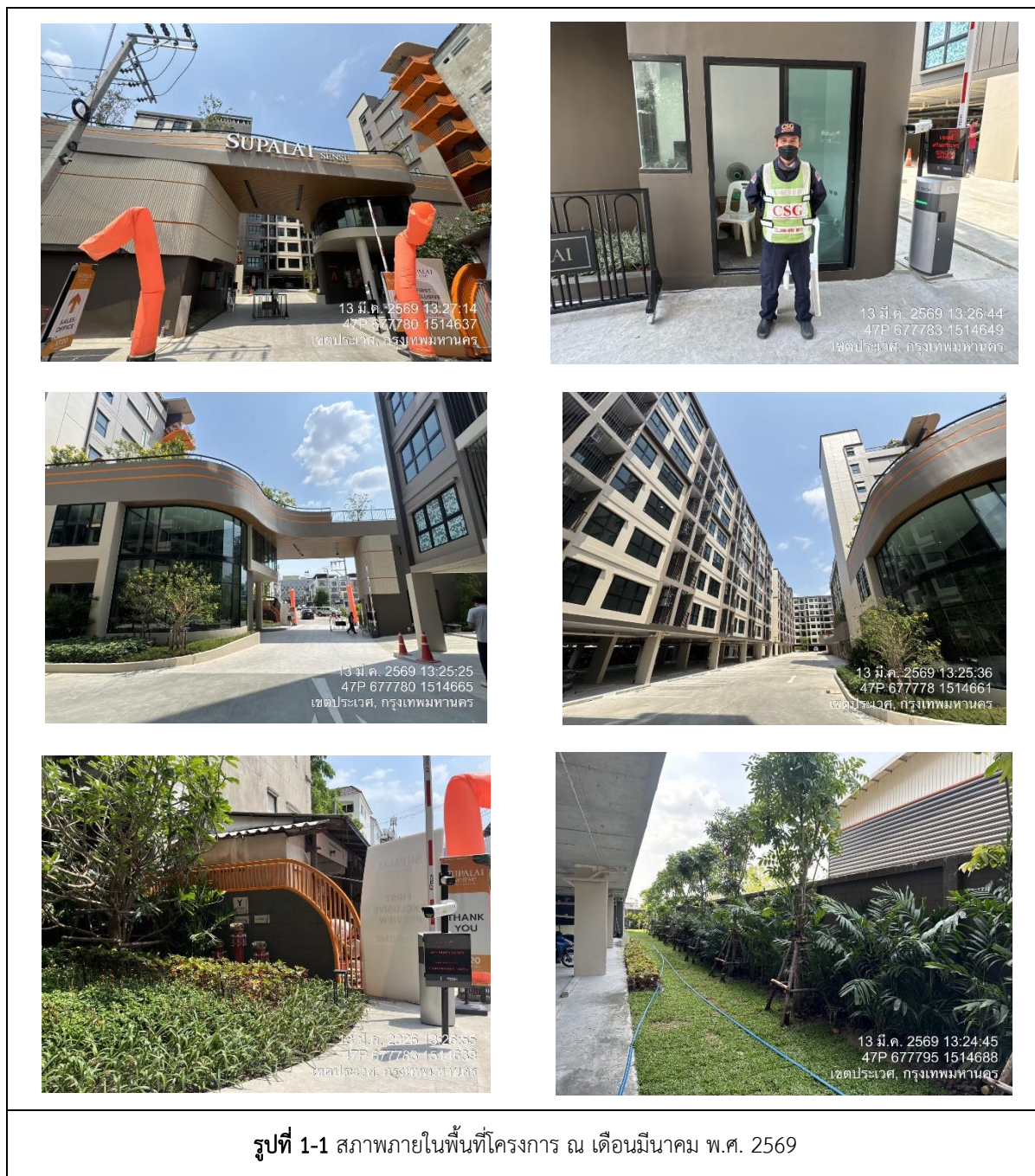
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 477 ห้องที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 8 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต (เดือนธันวาคม 2566) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น ทาวน์เฮาส์ โรงแรม ร้านค้า ศูนย์การค้า ตลาด ศูนย์กีฬา พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบริษัท ฟลูอิด เพาเวอร์ เอ็นจิเนีย จำกัด เลขที่ 74 สูง 1-3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านทาวน์เฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 105, 107, 109 และ 9/67 และถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 กว้าง 13 - 14 เมตร และพื้นที่บ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารชุดพักอาศัย อลิ้มেন্ট ศรีนครินทร์ สูง 7 - 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน สูง 8 ชั้น เลขที่ 64 และ 66



2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการโดยรวม

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1) เส้นทางเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

1. เดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ตรงไประยะทางโดยประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 ตรงไปอีกประมาณ 140 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5 ตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 ตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร สามารถตรงเข้าสู่โครงการได้

2. เดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ ตรงไประยะทางโดยประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วกลับรถมุ่งสู่ถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศเหนือ แล้วตรงไประยะทางประมาณ 520 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 ตรงไปอีกประมาณ 140 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5 ตรงไปประมาณ 230 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร สามารถตรงเข้าสู่โครงการได้

3. เดินทางจากถนนสุภาพงษ์ 1 แยก 3 มุ่งทิศเหนือ ตรงไประยะทางโดยประมาณ 380 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 ตรงไปอีกประมาณ 510 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ตรงไปอีกประมาณ 160 เมตร สามารถตรงเข้าสู่โครงการได้

4. เดินทางจากถนนสุภาพงษ์ 1 แยก 3 มุ่งทิศใต้ ตรงไประยะทางโดยประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ตรงไปอีกประมาณ 530 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(2) เส้นทางออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

1. เดินทางตรงไปออกจากโครงการ ระยะประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 ตรงผ่านแยกซอยสุภาพงษ์ 3 ตัดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5 มุ่งสู่ซอยศรีนครินทร์ 40 ตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือได้

2. เดินทางตรงไปออกจากโครงการ ระยะประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 ตรงผ่านแยกซอยสุภาพงษ์ 3 ตัดกับซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5 มุ่งสู่ซอยศรีนครินทร์ 40 ตรงไปอีกประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ตรงไปประมาณ 400 เมตร เพื่อกลับรถเดินทางตามถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ได้

3. เดินทางตรงไปออกจากโครงการ ระยะทางประมาณ 50 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวขวาไปตามถนนสุภาพงษ์ 1 แยก 3 มุ่งทิศเหนือได้

4. เดินทางตรงไปออกจากโครงการ ระยะทางประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวขวาตรงไปตามซอยสุภาพงษ์ 3 ตรงไปอีกประมาณ 510 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามถนนสุภาพงษ์ 1 แยก 3 มุ่งทิศใต้ได้



2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตประเวศ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยศรีนครินทร์ 40 และซอยศรีนครินทร์ 42 นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ปี พ.ศ. 2566) มีดังนี้ (พิจารณาตามตำแหน่งที่ตั้งโครงการ)

(1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนศรีนครินทร์ จำนวนทั้งหมด 8 สาย ประกอบด้วยสาย 145, 3-26, 3-15, 1013, 206, 3-21, 3-27 และ 3-24 โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณ คือ ที่หยุดรถประจำทางตรงข้ามซีคอนสแควร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร

(2) รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว - สำโรง) เป็นระบบขนส่งมวลชนประเภทรถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Straddle Monorail) มีลักษณะเป็นโครงสร้างยกระดับตลอดแนวเส้นทาง มีระยะทางทั้งสิ้น 30.4 กิโลเมตร รวม 23 สถานี มีจุดประสงค์เพื่อเชื่อมต่อการเดินทางระหว่างสายสีน้ำเงินที่สถานีรัชดา (สถานีลาดพร้าวของสายสีน้ำเงิน) กับระบบขนส่งมวลชน 4 สาย คือ สายสีเทาของกรุงเทพ สายสีส้มบริเวณทางแยกลำสาละยี่ รถไฟฟ้าเชื่อมต่อท่าอากาศยาน (Airport Rail Link) บริเวณทางแยกต่างระดับพระราม 9 และสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง เริ่มต้นที่จุดเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงินระยะแรก) ที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ไปตามแนวถนนลาดพร้าว โดยเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเทาของกรุงเทพมหานครที่แยกฉลองรัชและยกระดับข้ามทางด่วนฉลองรัชจนถึงทางแยกบางกะปิ จากนั้นแนวเส้นทางจะเลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามถนนศรีนครินทร์ เชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มที่ทางแยกลำสาละยี่ ต่อจากนั้นแนวเส้นทางจะยกระดับข้ามทางแยกต่างระดับพระราม 9 โดยเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Airport Rail Link) และผ่านแยกพัฒนาการ แยกศรีนุช แยกศรีอุดมสุข แยกศรีเอี่ยม จนถึงแยกศรีเทพา จากนั้นแนวเส้นทางจะเลี้ยวขวาอีกครั้งไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเทพารักษ์ ผ่านจุดเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง และสิ้นสุดแนวเส้นทางบริเวณถนนปู่เจ้าสมิงพราย รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 30.4 กิโลเมตร ประกอบด้วยสถานีทั้งหมด 23 แห่ง โรงจอดรถศูนย์ซ่อมบำรุง 1 แห่ง อาคารและลานจอดแล้วจร 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ทางแยกต่างระดับศรีเอี่ยม โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือสถานีศรีนครินทร์ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร และสถานีสวนหลวง ร.9 มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

1) ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 25,431.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 8 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ดังนี้

- อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.90 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่

- อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.90 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่

- อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.90 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่

อาคาร A ออกแบบห้องชุดไว้ชั้นที่ 2 - 7 จำนวน 57 ห้อง อาคาร B และ อาคาร C ออกแบบห้องชุดไว้ชั้นที่ 2 - 8 ของอาคาร จำนวน 210 ห้อง/อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 477 ห้อง

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

2.3.1 การรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม

โครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต หลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน (ระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) ซึ่งจะเริ่มการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ

1) ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน

การดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม มีขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร มีความหนา 0.20 เมตร เป็นพื้น Slab On Ground และเสาไฟฟ้า สูง 6 เมตร จำนวน 46 ต้น ที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม โดยใช้เครื่อง Hydraulic Breaker Power Pack แล้วนำคอนกรีตเข้ามากองและย่อยเป็นชิ้นเล็กบริเวณทางด้านทิศตะวันตกในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง มีขนาดพื้นที่กองมูลฝอยจากการรื้อถอน 100 ตารางเมตร และทำการแยกเหล็กเส้นออก เพื่อรวบรวมนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และทยอยขนเศษคอนกรีตออกจากโครงการ และเสาไฟฟ้าเดิม จะใช้รถบรรทุกติดเครน จับยึดเสาไฟฟ้า และทำการชุดรื้อเสาไฟฟ้าขึ้นมา หรือใช้เครื่องตัดคอนกรีต จากนั้นทำการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ นำไปขายหรือนำกลับมาใช้ซ้ำได้

2) ขยะจากการรื้อถอน

น้ำหนักของขยะจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมในโครงการ จะคำนวณเป็นหน่วยตัน โดยมีความหนาแน่นของวัสดุแต่ละชนิด ดังนี้ ความหนาแน่น (Density) คือ อัตราส่วนของมวลต่อหนึ่งหน่วยปริมาตร ซึ่งเป็นสมบัติพื้นฐานทางกายภาพของสสาร โดยวัตถุที่มีมวลในหนึ่งหน่วยพื้นที่ที่กำหนดมากเท่าไร ยิ่งแสดงให้เห็นว่าวัตถุดังกล่าวมีความหนาแน่นมากเท่านั้น



การจัดการขยะจากการรื้อถอน จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุก ปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ซอยศรีนครินทร์ 40 และถนนศรีนครินทร์ เป็นเส้นทางหลัก โดยจะจัดส่งขยะประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขายแยกตามประเภทขยะ มีปริมาณขยะจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ประมาณ 212.8902 ตัน ดังนี้

มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช คือ คอนกรีต ปริมาณ 196.8 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

มูลฝอยที่นำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ซ้ำ คาดว่ามีปริมาณ 16.0902 ตัน (0.9102 + 15.18) คือ เหล็กเส้น และเสาไฟฟ้า กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ซ้ำ

ช่วงการรื้อถอน จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 11 ตัน (พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2549 กำหนด รถบรรทุก 6 ล้อ 2 เพลา น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 11 ตัน น้ำหนักรวมรถไม่เกิน 15 ตัน) คาดว่าจะขนส่งเศษคอนกรีต 18 รอบ (196.8/11) และขนส่งเหล็กเส้นและเสาไฟฟ้า 2 รอบ (16.0902/11) รวมทั้งสิ้น 20 รอบ ขนส่งมูลฝอยรื้อถอนเฉลี่ย 3 รอบ/วัน จำนวน 7 วัน

การรื้อถอนจะทำในช่วงเวลาสั้นๆ ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 7 วัน ซึ่งพื้นที่กองมูลฝอยจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและเสาไฟฟ้าในพื้นที่โครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุรื้อถอน ขนาด 5.0 x 20.0 เมตร ตำแหน่งพื้นที่กองมูลฝอยมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ประมาณ 22.9 - 123.8 เมตร และเว้นระยะห่างจากพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก 5.0 เมตร ซึ่งอาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่กองมูลฝอยค่อนข้างมาก และโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ บริเวณนี้จะจัดให้มีการกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน มีการปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยด้วยพลาสติกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและกักเก็บให้คนงานทำการรื้อถอนอย่างระมัดระวัง และมีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง



2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง หลังจากทำการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมแล้ว โครงการใช้เวลาในการรื้อถอนและปรับพื้นที่ ประมาณ 7 วัน และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 17 เดือน ดังตารางที่ 2.3-1

- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 วัน
- ช่วงรื้อถอนเสาไฟฟ้า ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 วัน
- ช่วงปรับพื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 1 วัน
- ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
- ช่วงงานฐานรากอาคาร และบ่อหน่วงน้ำ ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน
- ช่วงงานโครงสร้าง ใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน
- ช่วงงานตกแต่ง ใช้ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน
- ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งทำพร้อมกัน ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

ตารางที่ 2.3-1 ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา รวม	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือนที่)																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ระยะเวลารื้อถอน		7 วัน																	
1	รื้อถอนพื้นที่คอนกรีต	3 วัน																	
2	รื้อถอนเสาไฟฟ้า	3 วัน																	
3	ปรับพื้นที่โครงการ	1 วัน																	
ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง		17 เดือน																	
1	งานเสาเข็มเจาะ	3 เดือน																	
2	งานฐานรากอาคาร+บ่อหน่วง	3 เดือน																	
3	งานโครงสร้าง	6 เดือน																	
4	งานสถาปัตยกรรม	9 เดือน																	
5	งานระบบประกอบอาคาร	12 เดือน																	
6	งานระบบและงานจัดสวน	6 เดือน																	
7	งานทาสีอาคาร	4 เดือน																	

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



1) งานก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะ ดังนี้

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลึก 42.00 เมตร จำนวน 172 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 42.00 เมตร จำนวน 88 ต้น

2) การก่อสร้างป้องกันระบบใต้ดิน

2.1) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ ออกแบบเป็น ระบบ Sheet Pile ความลึก 13.0 เมตร ติดตั้งรอบบ่อหน่วยน้ำ และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ปัก Sheet Pile 13.0 เมตร
2. ขุดดินทีละ Layer โดยมีความลึกประมาณ 2.0 เมตร
3. ติดตั้ง STRUT, WALE ที่ระดับ -1.50 เมตร
4. ขุดดินลึก 3.50 เมตร ติดตั้ง PLAT FORM
5. ขุดดินถึงระดับ LEAN
6. ลงทรายหยาบและบดอัดแน่น ปรับระดับและเท LEAN CONCRETE
7. เข้าแบบฐานราก ลงเหล็กฐานราก
8. เท CONCRETE FOOTING
9. เท CONCRETE พื้นบ่อ และผนังบ่อ
10. รื้อถอน STRUT, WALE ที่ระดับ -1.50 เมตร และเทพาบน้ำ
11. ถมทราย และรื้อถอน Sheet Pile

2.2) การขุดดิน Cut Slope

การก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวมใต้ดิน โครงการใช้วิธีการขุดดิน Cut Slope ในการก่อสร้าง มีขั้นตอน การขุดดิน ดังนี้

1. จัดทำมุมระดับ วัดระยะการเคลื่อนตัวของแนวราบและแนวตั้งระหว่างช่วงที่ขุดดิน ก่อสร้างบ่อจนกว่าจะกลับดินกลับ
2. ดำเนินการขุดดินตามระยะความลาดที่ออกแบบไว้
3. จัดให้มีสปันน้ำออก ในขณะที่ก่อสร้างบ่อใต้ดิน เพื่อไม่ให้ขุดเสียเสถียรภาพหากมีน้ำใต้ดินหรือฝนตกหนัก ผิวดินที่วางฐานรากต้องแน่น ไม่เกิดการพุขึ้นของดินเนื่องจากน้ำ



4. ให้ทำแนวตักน้ำรอบๆ บ่อขุด เพื่อกรณีฝนตกหนักจะเป็นการผันน้ำไปส่วนอื่นๆ ที่ไม่มีการขุด เพื่อเป็นการคงเสถียรภาพของบ่อขุด

5. หลังจากสร้างบ่อเสร็จ ให้ล้อมรอบบ่อด้วยทราย ฉิมน้ำ และ Compact ให้แน่นเป็นชั้นๆ

3) ปริมาณดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ในช่วงก่อสร้าง

กิจกรรมงานก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับจัดสวน มีการขุดดินและถมดิน โดยมีปริมาณดินขุดดินถม ดังนี้

(1) ปริมาณดินขุด รวม 7,395.29 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณดินถมกลับ 0 ลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณดินขุดส่วนที่ต้องขนออก (1) - (2) = 7,395.29 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินขุดส่วนที่ต้องขนออกจากโครงการ 7,395.29 ลูกบาศก์เมตร

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 292.5 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 7,395.29 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 4.0 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือเบนโทไนท์ไปผสมกับดินในอัตราส่วน 50 : 50 เพื่อให้โคลนแห้ง และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

4) การจัดการกองดินขุดหรือการขนออก

ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม จะทำการเจาะเสาเข็มที่ละอาคาร โดยเริ่มจากอาคาร C และอาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารสุดท้าย ซึ่งการเจาะเสาเข็ม จะทำการเจาะได้วันละ 4 ต้น/วัน จะมีปริมาณดินขุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีพื้นที่ว่างซึ่งยังไม่ได้ทำการเจาะเสาเข็มใช้เป็นพื้นที่สำหรับกองดินขุดหรือการขนออกได้ โครงการจะทยอยขนดินออกไปยังพื้นที่ทิ้งดินทุกๆ 2 วัน จะมีปริมาณดิน 100 ลูกบาศก์เมตร/รอบ จะต้องใช้พื้นที่ในการกองดิน 67 ตารางเมตร กองดินสูง 1.5 เมตร มีรายละเอียดขั้นตอนการขุดและที่กองดิน ดังนี้

4.1 เริ่มทำการเจาะเสาเข็มอาคาร C เป็นอาคารแรก โดยทำการเจาะเสาเข็มได้วันละ 4 ต้น/วัน มีปริมาณดินจากการเจาะเสาเข็ม 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะกองดินขุดไว้บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะก่อสร้างเป็นอาคาร A โดยทำการขนดินออกทุก 2 วัน จะมีปริมาณดิน 100 ลูกบาศก์เมตร/รอบ จะต้องใช้พื้นที่ในการกองดิน 67 ตารางเมตร กองดินสูง 1.5 เมตร จัดพื้นที่สำหรับกองดิน 70 ตารางเมตร สามารถรองรับได้เพียงพอ

4.2 ทำการเจาะเสาเข็ม อาคาร A จะนำดินขุดไปกองยังพื้นที่ว่างซึ่งจะก่อสร้างเป็นอาคาร B จัดพื้นที่สำหรับกองดิน 70 ตารางเมตร สามารถรองรับดินจากการขุด 2 วัน ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ



4.3 ทำการเจาะเสาเข็ม อาคาร B จะนำดินชุดไปกองยังพื้นที่ว่างบริเวณอาคาร A จัดพื้นที่สำหรับกองดิน 70 ตารางเมตร สามารถรองรับดินจากการขุด 2 วัน ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอพื้นที่กองดินชุด มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างมาก โครงการจะทำการทยอยขนดินออกจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ และโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

5) สถานที่ทิ้งดิน และดินโคลนเบนโทไนท์

กำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำดินชุด และดินโคลนเบนโทไนท์ที่เกิดจากการทำเสาเข็มอาคารรวม 7,687.79 ลูกบาศก์เมตร ($7,395.29 + 292.5$) นำไปทิ้งบริเวณที่ดินที่ได้จัดเตรียมไว้ มีรายละเอียด ดังนี้

5.1) รายละเอียดพื้นที่ทิ้งดิน

พื้นที่ทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ บริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5136 I 9822-1,5,9622-8,4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 61-1-61 ไร่ หรือ 98,244 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) สภาพปัจจุบันบริเวณสถานที่ทิ้งดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

พื้นที่ทิ้งดิน มีค่าระดับเดิมของพื้นที่ -1.05 เมตร ต่ำกว่าถนนสุขุมวิท ด้านหน้า (± 0.0 เมตร) ประมาณ -1.05 เมตร ทำการถมดินโดยร่นระยะจากพื้นที่ข้างเคียง (ค่าระดับ -1.05 เมตร) เข้ามา 4.0 เมตร และร่นระยะจากคันคลองลำพระองค์ (ค่าระดับ -1.05 เมตร) ทางทิศตะวันตก 34.0 เมตร และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ถมดิน กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอน และบ่อล้างล้อรถ โดยปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1.0 เมตร ทำการแต่งขอบของกองดิน Cut Slope ที่ระยะ 2.0 เมตร จะสามารถรองรับดินถมได้ 82,853.8 ลูกบาศก์เมตร ระดับดินเมื่อถมแล้วจะอยู่ที่ -0.05 เมตร

พื้นที่ทิ้งดิน จะรองรับดินถมจากโครงการอาคารชุด ศุภาลย์ พาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง มีปริมาณดินและโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 18,318.07 ลูกบาศก์เมตร และรองรับดินชุดส่วนที่เหลือ และดินโคลนเบนโทไนท์ ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ 7,687.79 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรวมปริมาณดินถมทั้งสองโครงการ มีปริมาณ 26,005.86 ลูกบาศก์เมตร ($18,318.07 + 7,687.79$) พื้นที่ทิ้งดินสามารถรองรับดินถมจากทั้งสองโครงการได้อย่างเพียงพอ

จัดให้มีการป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดิน Cut Slope ที่ระยะ 2.0 เมตร
- กองดินมีระยะถอยร่นห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามา 4.0 เมตร และร่นระยะจากคันคลองลำพระองค์ ทางทิศตะวันตก 34.0 เมตร
- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ถมดิน กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาด $1.5 \times 1.5 \times 2.0$ เมตร จำนวน 2 บ่อ
- จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน
- มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก กว้าง 6.4 เมตร ลึก 0.20 เมตร ก่อนออกจากพื้นที่ดินไปถม



- เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย

- นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน

- ผู้จัดการโครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งของผู้รับเหมา และสอบถามชุมชนข้างเคียงเดือนละครั้งขณะที่ทำการทิ้งดิน และตรวจสอบผลกระทบจากการทิ้งดินต่อคลองลำพระองค์ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตาม หรือเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์ต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ

6) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากเสาเข็ม จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564 ใช้วิธีเชิงพลศาสตร์

7) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้ดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

8) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยมีรายละเอียดเปลือกอาคาร ดังนี้



(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจก Ocean Green เป็นกระจกที่มีความโปร่งแสงสูง มีความแข็งแรง ผิวทั้งสองด้านของกระจกขนาน และเรียบสนิท ให้ภาพการมองเห็นที่ชัดเจนและภาพสะท้อนที่สมบูรณ์แบบ มีการผสมออกไซด์ในเนื้อกระจก ช่วยลดความจ้าของแสงที่ส่งผ่านทำให้ได้แสงที่นุ่มนวลและเกิดความสบายตาในการมอง สีของกระจกยังสามารถช่วยตัดแสงที่จะส่องเข้ามาในอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานในอาคาร กระจกในสภาวะปกติไม่ก่อให้เกิดอันตรายจากการดูดดม การกลืนกิน หรือการสัมผัส

(3) สีทาอาคาร เลือกใช้น้ำอะครีลิค ให้การยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ป้องกันสีลอกเป็นฝุ่นผง ป้องกันการกัดกร่อนจากมลภาวะเป็นพิษ ทนทานการขัดถู ป้องกันคราบต่างและเกลือ ป้องกันเชื้อราและตะไคร่น้ำ มีความทน และการสะท้อนร้อน ปลอดภัยจากสารระเหยที่เป็นพิษก่อมะเร็ง และไร้กลิ่นฉุน

(4) วัสดุยาแนว เป็นโพลียูรีเทนคุณภาพสูงที่มีส่วนผสมของสารอินทรีย์ระเหยง่ายต่ำ มีอัตราการไหลของของเหลวออกจากยาแนวต่ำ ทำให้ลดอัตราการเกิดคราบบนผนังอาคาร สามารถยึดเกาะวัสดุได้หลากหลายชนิด สามารถยึดเกาะได้ดีมากกับวัสดุที่เป็นคอนกรีต เหมาะสำหรับงานยาแนวร่องแผ่น Precast รองรับ การเคลื่อนไหวยของรอยต่อได้ดี มีค่า VOC Content ต่ำกว่าข้อกำหนดของ SCAQMD Rule 1168 และมีค่า VOC Emission ต่ำ

9) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และการระบายน้ำชั่วคราว

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างและการระบายน้ำชั่วคราว ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ

- จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราวรอบพื้นที่ ขนาดกว้าง 0.6 เมตร

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและขยะ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทรายบริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลออกบริเวณจุดล้างล้อ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ในช่วงฝนตกหนัก เพื่อป้องกันน้ำดินโคลนไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง



- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

10) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ.อุษณีย์ อุยะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครจุฑิกลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคารสูง 5 ชั้น ขนาด 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสียค่าสูงสุด 33.17 17 กิโลกรัม/ตารางเมตร

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคารรวม	= 25,431.0 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ย	= 33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ	= (25,431.0 × 33.17)/1,000
	= 843.6 ตัน

จากการศึกษาทัศนคติและพฤติกรรมการจัดการขยะก่อสร้างของผู้รับเหมาในประเทศไทย ในการประชุมทางวิชาการของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ครั้งที่ 56 ปี 2561 ในการศึกษาข้อมูลปริมาณขยะก่อสร้าง โดยเก็บข้อมูลชนิดและปริมาณขยะก่อสร้าง ทั้งสิ้น 4 โครงการ เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ พบ คอนกรีตในสัดส่วน 68.45%, เหล็ก 17.09%, ขยะทั่วไป 8.72%, เศษไม้ 4.28%, กระดาษ 1.27%, เศษแก้ว 0.13% และพลาสติก 0.07% (ตรีทิพย์ ประทุมมณี และปิยนุช เวทย์วิวัฒน์, 2561)

โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท และวิธีการจัดการ ดังตารางที่ 2.3-2



ตารางที่ 2.3-2 ประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด

ประเภทของมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณ(ตัน)	การนำไปกำจัด
1. คอนกรีต	68.45	577.4	ส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ
2. เหล็ก	17.09	144.2	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
3. มูลฝอยทั่วไป	8.72	73.5	ประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ
4. ไม้	4.28	36.1	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
5. กระจก	1.27	10.7	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
6. กระดาษ	0.13	1.1	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด และบริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น
7. พลาสติก	0.07	0.6	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
รวมทั้งหมด	100.0	843.6	-

ทั้งนี้การจัดการขยะช่วงก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือ นำไปขาย มีรายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 577.4 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ กระจก และพลาสติก ปริมาณ 191.6 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ ปริมาณ 73.5 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระดาษ ปริมาณ 1.1 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด และบริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด นำไปกำจัดต่อไป

2.3.3 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ละช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขา พระโขนง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันสิน ตันทุลเวศน์, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200) / 1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์-เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน

(2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(10.0 - 1.0)$ เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

คาดการณ์ว่าในแต่ละช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน จากการสัมภาษณ์แรงงานไทยและต่างชาติในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ในกรุงเทพฯ และ จ.เชียงใหม่ ระหว่างเดือน ต.ค.-ธ.ค. 2558 พบว่า แรงงานในภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ร้อยละ 38 เป็นแรงงานหญิง และแรงงานชายร้อยละ 62 (International Labour Organization, 2016) ดังนั้นคาดว่าโครงการจะมีจำนวนคนงานหญิง ประมาณ 76 คน และคนงานชาย ประมาณ 124 คน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และโถปัสสาวะ 6 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และห้องน้ำ-ห้องส้วมพนักงานชาย 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ โดยมีรายละเอียดการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้



1) คนงานก่อสร้าง

(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 124 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 124 คน (44 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 76 คน

- จำนวนคนงานหญิง 76 คน จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่
- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่

2) พนักงาน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับพนักงานชาย 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 19 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของพนักงาน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศใต้ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยศรีนครินทร์ 40 จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออก เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนศรีนครินทร์ และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองขวางขาเข้า ซึ่งจะไหลไปเชื่อมกับคลองพระโขนง แล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหากกรณีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ รื้อถอนห้องน้ำคนงานและบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำทิ้งออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลับปิดทับพื้นที่ถาวร



3) การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงาน จำนวน 200 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น $(200 \times 0.5) = 100$ กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะทั้งสิ้น 10 ถัง โดยเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 3 ถัง ถังขยะทั่วไป 2 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.6 เมตร รอบแนวเขตโครงการ Slope 1 : 200 โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

(1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน



(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคณงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (40.0-4.0) เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคณงาน สำหรับคณงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 และสำหรับคณงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญห การที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

(3) การจัดการขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะทั้งสิ้น 15 ถัง โดยเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 4 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย วางไว้บริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

(4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกจำนวน 1 จุด และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคณงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่



2.3.4 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียด ดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) :** เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร

2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

5. ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน



- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือนสร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต ซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีการก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็วโดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำและจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ



2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิง

ไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุการสับบุหรี และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ กับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคาร

โครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และตลาดฟ้าตลอดเวลา

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิง (ท่อแห้ง) เพื่อเติมน้ำเข้าตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น

- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน



- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ภายในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดเหตุ หรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องรีบระงับเหตุให้มีความรุนแรงลดลงหรือควบคุมไม่ให้ออกมา และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที

- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

2. เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคาร หรือเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3. ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปถึงจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติ ดังนี้



1. กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์
อำนวยการดับเพลิง

2. เมื่อได้อินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจาก
พื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดให้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารโครงการ โดยเดินตาม
ผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ

3. เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละ
หน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว
ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง
ประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อ
ศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลัง
ปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการ
ปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความ
เสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำ
รายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และ
นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน 8 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ราว 5136 7814-13 เลขที่ดิน 2038 เลขที่โฉนด 61128 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3-3-76.3 ไร่ หรือ 6,305.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	โครงการจะดำเนินงานก่อสร้างภายใต้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการกำหนดไว้ในรายละเอียดสัญญาจ้างอย่างชัดเจน โดยผู้รับเหมาจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตประเวศทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-2	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 พบว่าโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 พบว่า โครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หาก โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบ ทันที	-	-
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมี การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หาก โครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และมีการโอน สิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		-	-
5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
2.การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติด โครงการและระยะ 100 เมตรจาขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ และสถานพยาบาล ใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของ โครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน-	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเทศ 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคมถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัด ประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการ ดำเนินโครงการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือ บ้านปิดไม่มีคนอยู่ ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน	-	-
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทร แจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสาร ประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ตู้รับเรื่องร้องเรียนป้อม รพภ. หน้าโครงการ	-	-
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หาก โครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หาก โครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติ บุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจัด ทะเบียน	สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิด สิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น		-	-
	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะ ซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด		-	-
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการ ดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงาน ระยะการก่อสร้าง หากโครงการก่อสร้างในช่วงนั้นทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1 ก่อนก่อสร้าง			
	1 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุก ประการ	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร อนึ่งปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนรั้ว ดังกล่าว และก่อสร้างรั้วจริงของโครงการ โดยรอบแนว เขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของ กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน ราคายุติธรรมผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อ นำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของ อาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุก ประการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรื้อถอนกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน		-	-
	5 ทำการสำรวจสภาพและระดับของถนน และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้อ้างอิงกรณีที่มีการทรุดตัวหรือเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผิวถนนชำรุด หากพบว่าการชำรุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	6 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการ ควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	9 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2)	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้างเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดทำประตูทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ห้ามจอดรถกีดขวางทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่าเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สุขุบนุหรีสำหรับคนงาน พร้อมถังรองรับกันบูหรี อยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม และให้ห่างจากอาคารข้างเคียงเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	10 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนกรณี ที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
	11 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง รวมถึง การรื้อฟื้นคอนกรีต ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	12	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรค หนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่าง คร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคาร ช้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-
	2 1	ช่วงก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อ เจ้าของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เสร็จได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน 1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ยาว 13.0 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และ ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีวิศวกรโยธาคูควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด 4 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคาร ใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม และบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ค่าเสีย และซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังการ ก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคาร เรียบร้อยแล้ว	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	5 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลได้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน) หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
	2 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	-
	3 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไลท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และไหลลงพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	4 จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	5 จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองดินจากการเจาะเสาเข็ม	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณริมรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	6 จัดพื้นที่สำหรับกองดินจากการเจาะเสาเข็มให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	7 ปิดคลุมพื้นที่กองดินจากการเจาะเสาเข็มด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการได้กับให้คนงานปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบ พร้อมจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	-
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน บริเวณพื้นที่ทั้งดินภายนอกโครงการ 1 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัดบริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5136 9822-1,5,9622-8,4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 61-1-61 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	3	การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ถมดินจะเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามา 4.0 เมตร และเว้นระยะจากคันคลองลำพระองค์ ทางทิศตะวันออก 34.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์และพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้รางระบายน้ำรอบพื้นที่ถมดิน กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน และบ่อพักตะกอนดิน ขนาด 1.5 x1.5x2.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายดิน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4	จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดิน และก่อนกวาดพื้นทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	โครงการจะนำทรายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานแต่ละครั้งโดยจะไม่นำมากองสะสมไว้ในโครงการ	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	5 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถมและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	-
	6 ไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	โครงการได้จ้างบริษัทภายนอกเข้ามาขนส่งดิน และให้รถขนส่งดินเข้ามาในพื้นที่โครงการตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลความเรียบร้อย	-	-
	7 เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายและฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	โครงการต้องปรับหน้าดินใหม่เพื่อการปลูกหญ้าป้องกันการพังทลายของดิน	-	-
	8 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
	9 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	10	กรณีที่ดินขอยุสสุภาพฯ 3 แยก 8 หรือผ้าบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	11	กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้		
	12	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียง และคลองลำพระองค์โดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว		
	13	ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ที่ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-
	14	ผู้จัดการโครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งของผู้รับเหมา และตรวจสอบผลกระทบจากการทิ้งดินต่อคลองลำพระองค์ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตาม หรือเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์จะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	-
	3 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ปิดคลุมช่องสำหรับนำวัสดุก่อสร้างเข้าสู่อาคารในช่วงที่ไม่มีการนำวัสดุเข้าสู่อาคารให้มิดชิด และทำความสะอาดพื้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกจากอาคารโครงการ			
	4 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	5 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	6 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดู ร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และมีการติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณริมรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	7 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ผ้าใบปิดคลุมบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งด้านบนและด้านข้าง	-	-
	8 ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิด เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและ เย็น ในกรณีที่กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	9 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	10 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	11 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 ถูบซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถูบซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	13	การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ทาวโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้แก่คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกและผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	-
	14	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	15	การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	16	จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำงานเสาเข็มฐานราก ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	17	เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	-
	18	การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร		
		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ในกรณีที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความเสี่ยง ทั้งเรื่องฝุ่นละออง หรือเสียงดัง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ในกรณีที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความเสี่ยง ทั้งเรื่องฝุ่นละออง หรือเสียงดัง	-	-
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะและของเสียที่เกิดขึ้น	-	-
	20 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคมถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22 จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว (ภาพที่ 3) 23 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ 24 ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM 2.5 และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุด ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	25	จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุด ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	26	กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้งติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบปิดคลุมอาคาร	-
	27	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนป้อม ร.ปภ. หน้าโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	28 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีผู้ลงของรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย <u>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้</u> 1 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น 2 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้น ภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ผู้รับเรื่องราวร้องเรียนป้อม ร.ป.ก. หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักรั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 4 กรณีส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ต้องมีใบรับรองแพทย์ยืนยันสาเหตุการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ 5 กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ตู้รับเรื่องราวร้องเรียนป้อม ร.ปภ. หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง			
	29 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาดเพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
	30 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	-
	31 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง			
	32 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการที่กำชับให้ผู้รับเหมาต้องดับเครื่องยนต์ที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่นิ่งเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
	33 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสี่เลนและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	34 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.4 ระดับเสียง	1 สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเวลา 08.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	-
	2 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 5 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเวลา 08.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	6 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือ ความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	เสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทวนแฮร์ส สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 และด้านทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง	-	-	-
	- ช่วงทำ Sheet Pile ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทวนแฮร์ส สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 และด้านทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง	ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานเลือกใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเปียก (Bore Type: Wet Process) เป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ การเคลื่อนตัว การพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศเหนือ มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่ทำงานเมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-8 ด้านทิศใต้ บริเวณติดกับบ้านทวนแฮร์สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 ติดตั้ง BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-7 ทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น ติดตั้ง BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-2 และติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	ทำงานเมื่อมีการทำงานชั้นที่ 3-7 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่ทำงานเมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-8 และทิศตะวันตกก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทางโครงการได้มีการรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระฉกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอลูมิเนียม (Aluminum,Sheet) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร 9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 14 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	15	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็มและช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-
-	16	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการ และด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1 จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	-	-
	3 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเวลา 08.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสิ้นสะท้อน	4 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.1
	5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้แจ้งต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหามาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนและความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ใกล้กับบริษัท ฟลูอิด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	โครงการได้แจ้งต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	- หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศใต้</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านทาวน์เฮ้าส์สูง 4 ชั้นของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศตะวันออก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်เพนท์ ศรีนครินทร์ สูง 7-8 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้าน<u>ทิศตะวันตก</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7 จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก และเสาเข็มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	โครงการได้แจ้งต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	8	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	10	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสิ้นสเทือน	11 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการ แจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 12 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการ ก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนด กรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการ ซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับ งานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้า ไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงาน สภาพความเสียหาย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการ เจริญเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสิ้นสละเทือน	แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้า ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 13 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.1
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูทียูของอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อยู่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์ 3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดพัง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13และ23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3 ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้โอกาสสัตว์ได้หลบเลี่ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามล่าสัตว์ภายในโครงการและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และ	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	อ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548			
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13และ23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2 ให้อิวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4 รมรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	3 สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียและรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ ให้เรียบร้อย	-	-
	4 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	6 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13และ23
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3 ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	4 ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันทางยังไม่มี การประสานกับสำนักงานเขตประเวศ เพื่อชุดลอกตะกอน แต่ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำ	-	-
	5 ประสานงานสำนักงานเขตประเวศ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน			
	6 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ประจำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 3 ถัง ถังขยะทั่วไป 2 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย สามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-
	3 จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และวัสดุการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ทางโครงการจะนำกลับมา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	4 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้าย วัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำกับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-
	5 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข ค.2
	6 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง			
	7 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อย ก่อนส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตประเวศ	-	ภาคผนวก ข ค.2
	8 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	9	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้หลงเหลือมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ต่างๆ และปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม	-
	10	ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	-
	11	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง		
	12	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะ และของเสียที่เกิดขึ้น	-
	13	วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และจัดให้มีผู้ดูแลสำหรับให้คนงานเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้างประจำวัน โดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันยังเพียงพอต่อการใช้งานจริง และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะไว้ภายในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้าง	-
				ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	14 ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด 15 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำกับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	ด้านการกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง			
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ทาง โครงการได้มีการรั้วรัว Metal Sheet และสร้างรั้วจริง และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2 จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) รอบแนวรั้วก่อสร้างและฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มี การทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บ กองวัสดุจากการรื้อถอนก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	3 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุตกร่วง หล่นบนผิวการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
	4 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้ มิดชิด	โครงการกำชับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด และมีการจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1 ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายใน โครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ ระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet 5 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 6 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	7 การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6 การจราจร	1 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนถึงพื้นที่โครงการเพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการได้มีระยะในการชะลอความเร็วรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	2 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วย	โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	3 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีนครินทร์ 42 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	4 ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	5 จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้มีการจอดพักรอบริเวณริมถนน เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถบนถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	7	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกให้เคารพกฎจราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อไม่ให้รถของโครงการไปกีดขวางการจราจรทำให้เกิดการชะลอตัวบนถนน	-
	8	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขี่ของรถที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
	9	จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อควบคู่กับการใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-
	10	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกจากรถบรรทุกได้	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-
	11	จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร เช่น ไฟกะพริบ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	12	ทางโครงการจะดำเนินการให้ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ประสานงานทางโรงแรมคิงปาร์คเวนิว เพื่อ สอบถามการเข้า-ออกของรถทัวร์ของโรงแรมในช่วงก่อสร้าง โครงการ เพื่อบริหารจัดการตารางการเดินรถของรถบรรทุก ของโครงการไม่ให้เกิดการเข้า-ออกในเวลาเดียวกัน โดยจะ สอบถามเป็นรายสัปดาห์ เพื่อบริหารจัดการ ไม่ให้การจราจร ในซอยศรีนครินทร์ 40 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 เกิด ปัญหาจราจรในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
	13	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	-	-
	14	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	15	วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	16 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	-
	17 เลือกใช้ขนาดรถบันทึกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน			
	18 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างเพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สามและแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ค.1
	19 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้จัดจ้างและสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างของโครงการจากบริษัทภายนอก ซึ่งไม่ใช่รถของโครงการ ทั้งนี้บริเวณรถขนส่งวัสดุจะมีชื่อบริษัทอยู่บริเวณรถ	-	-
	20 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้รถบรรทุกขนดินวัสดุก่อสร้าง หินทราย ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การจราจร	21	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลา กลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และ ป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	-
	22	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ คอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้น ทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอด สะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นเวลา เพื่อลดกระทบ ด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	23	ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน การทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ			
	24	กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจาก รถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้า โครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถ สัญจรได้ดังเดิม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	25 จัดการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ ระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และฝ่ายโยธา สำนักงานเขตประเวศ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 26 ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ยังมีการติดตั้งตารางรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้อาศัยรอบพื้นที่โครงการ และผู้สัญจรผ่านมาได้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	ตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรม หากพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3 ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า 4 ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระเบียงลอยร่นโดยรอบอาคาร ความสูงอาคาร เป็นต้น 5 วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือบ้านปิดไม่มีคนอยู่ ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก 2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงานอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน 4 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 5 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3) สุขภาพอนามัย และบริหารทางด้าน สาธารณสุข	1 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น			
	3 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสุขภาพ คณงาน2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้	-	-
	4 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			
	5 โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน	บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจัดการความสะอาดบ้านพัก คนงาน	-	-
	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือและตรวจสอบความพร้อมใช้งาน ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
	3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)		ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ เข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้ายส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนว กำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีนโยบายการเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับ แรก โดยพิจารณาเลือกตามความรู้ความสามารถประจำ ตำแหน่ง	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ผู้รับเหมามีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	-	-
3.5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.8) วัฒนธรรมและ ประเพณี	1 ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4) ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	1 พิจารณาสับทุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก			
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน			
	- การบริจาคลังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร			
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ			
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร			
	- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน			
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม			
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร			
	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทสลงวันที่....)		-	ภาคนวท ข รูปที่ 3
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือบ้านปิดไม่มีคนอยู่ ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ตู้รับเรื่องร้องเรียนป้อม รปภ. หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.1
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
	5	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)		
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง			
3) ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน			
4) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
5) การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย			
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข 7) สุขภาพของ ประชาชน	1 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็นหลักฐานในการขดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยโดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2 กรณีการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง โครงการ หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน-ก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด			
	3 การรื้อถอนและก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง กรณีไม่มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือหลักฐานใบเสร็จค่าใช้จ่ายต่างๆ หากตรวจสอบได้ว่าเป็นผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือค่าอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น หน้ากากอนามัย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยโดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	5 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	6 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข 8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉิน ให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความเร็ว ฉุกเฉินและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	-
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	-
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน			
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น			
	6 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน			
	7 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.1) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านฝุ่น ละออง	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	ช่วงทำฐานราก			
	- <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		-	-
	ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
	- <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	- <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลด เสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	ช่วงงานตกแต่ง			
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน			
1.3) ผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อ คนงานก่อสร้าง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
1.4) ผลกระทบด้าน ความร้อนต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง	-	-
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก และการ ตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่ เหมาะสม เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อคนงาน ก่อสร้าง	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนว กำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคารและหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะ ของงานนั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ	-	-
1.6) มาตรการด้าน สุขภาพของคนงาน	1 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรค	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสุขภาพ คนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน		-	-
	3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงานเพื่อเป็นข้อ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม	-	-
	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้าง เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิด อุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่ เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และตรวจสอบสุขภาพเพื่อป้องกันโรคติดต่อก่อนเข้าทำงาน	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	-
	7	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงาน	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	-
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่และความเรียบร้อยของป้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจง พนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงาน	4 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรม Safety Talk เพื่อชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-
	5 จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรม ชี้แจงให้พนักงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		-	-
	6 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	-
	7 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัดฉีดที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงาน รับผิดชอบแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีกิจกรรม Safety Talk เพื่อชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงาน	8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุอุปกรณ์ และป้องกันวัสดุอุปกรณ์สัมผัสกับสภาพแวดล้อมภายนอก	-	-
	1 ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และพนักงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	-
	1 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ 2 การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน	13	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	14	ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว		
	15	จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตและความปลอดภัยของคนงาน	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
	1	เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการ จัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุม ติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค.1
	2	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป	- -
	3	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงาน ใกล้เคียงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจาก อุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการและ สามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของแรงงาน	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุ อุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
4.5 การศึกษา		ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา		ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และตรวจสอบสุขภาพเพื่อป้องกันโรคติดต่อก่อนเข้าทำงาน	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	โครงการต้องมีการทำการแลกบัตรเข้า-ออกของทางโครงการเพื่อป้องกันคนภายนอกแฝงตัวเข้ามาในโครงการ	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	4	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-
	6	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉวยโอกาสและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนวกำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคาร	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสี่ลมและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	9	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อ ประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่าง เจ้าของโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อ แจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	-
	10	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความ ชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนตลอดเวลา ที่ทำการรื้อถอน	-	-
	11	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายใน อาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-	-
	13 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ จัดให้มีคู่มืออาชีวอนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน และให้คำแนะนำกับผู้รับเหมาในการแก้ไขเมื่อเห็นว่ามีปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า ละอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	3	ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับ อาคารข้างเคียง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมี บทลงโทษ	-	-
	4	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	5	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	6	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบ สาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อ เข้าระงับเหตุ	-	-
	12	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจาก ประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้		
	13	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้		
	14	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบูหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้		
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนิดกันไฟลาม คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของ ผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	5	ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	-	-
		- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี		
		- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรียวัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร		
		- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์		
		ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างช่วง-ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตราฯ อย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	6	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด	2	เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเร็วและทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน)
	ความสั่นสะเทือน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุม งานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุม การก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถ ติดต่อได้อย่างสะดวกได้อย่างสะดวก	-บริเวณพื้นที่โครงการ -บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียด โครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - รั่วโดยรอบโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	-บริเวณพื้นที่โครงการ -บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - การเคลื่อนตัวของดิน - การถมดิน และโคลนเบนโทไนท์ - ตรวจสอบการนำดินไปทิ้งของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - การชะล้างพังทลายของดิน	-บริเวณก่อสร้างบ่อ/นํ่วงน้ำและบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน -สถานที่ทิ้งดิน -สถานที่ทิ้งดิน -สถานที่ทิ้งดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันดิน การเคลื่อนตัวของดิน และเข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การสอบถามชุมชนข้างเคียงด้าน ผลกระทบที่ได้รับจากการทิ้งดินของ โครงการ -การฉีดพรมน้ำ - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ดิน - การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก และเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตก หล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-ชุมชนข้างเคียงสถานที่ทิ้งดิน -พื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน -พื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน -พื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน	-เดือนละครั้งขณะที่ทำการ ทิ้งดิน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) รอบ แนวรั้วก่อสร้างและฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจาก การระยะช่วงก่อสร้างก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ ถนนสิบลมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝ้าใบบคลุมอาคาร - การฉีดพรมน้ำ - การทำงานของเครื่องจักร	-พื้นที่ก่อสร้าง -บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของ อุปกรณ์เป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) รอบ แนวรั้วก่อสร้างและฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจาก การรื้อถอนก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การตรวจวัดควันดำของ ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ - ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิด กันไฟลาม) ปิดคลุมช่องสำหรับนำ วัสดุก่อสร้างเข้าสู่อาคาร - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การตรวจวัด PM _{2.5} แบบ Real Timeพร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่ สามารถแสดงรายงานผลทันที - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1 จุด ภายในโครงการ ด้านทิศใต้ 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1ต่อเนื่องทุกวัน	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ ในการก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการ ก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่น ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ก่อนเข้าในโครงการทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาการทำงาน โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟ ลาม (Mesh Sheet) กันตัวอาคาร ตลอด แนวตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของ อาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็น ประจำ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตประเทศ ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน -CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง -NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ประเวศ ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน -เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน -เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน -เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำระยะ ช่วงก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2.) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง - การตรวจวัดระดับเสียงภายใน โครงการด้านทิศใต้	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 เสียง 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุกสัปดาห์ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้(กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) -ภายในโครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตประเวศทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะ อื่นๆ - การห้ำหั่น/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่ เสมอ	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในภายใน โครงการ พร้อมทั้งกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้ง ขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำที่พื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่ง สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตาม มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	-
	-ห้องน้ำห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรีดลอน/ก่อสร้าง พื้นที่พัก ขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการ ใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ - สภาพภาชนะรองรับขยะไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอย - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึง ร่องรับขยะมูลฝอยให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใบใหม่ทันที โครงการได้มีการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน โดยวัสดุประเภทเศษคอนกรีต จะกำหนดให้ ผู้รับเหมานำวัสดุก่อสร้างดังกล่าวส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	-ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การจราจร - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่ง วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่ โครงการเป็นเวลา เพื่อลดกระทบด้านเสียง ไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยใน ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครอง ชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/ บุคคลที่สามและแสดงสำเนาตาราง กรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการช่วงก่อสร้างให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสิริน ธรและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
-ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง -ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-บริเวณไหล่ทางซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง -รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ดินของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รถบรรทุกขนดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันเดือนพฤศจิกายน ทางโครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถาประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	ในช่วงงานระยะช่วงก่อสร้างทางโครงการไม่ มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น แต่ปัจจุบัน ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นเสร็จเรียบร้อยแล้ว	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.)การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความ สัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	ในช่วงงานรื้อถอนทางโครงการไม่มีการ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น แต่ปัจจุบัน ทาง โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ) - การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ	-
- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและ	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมี ส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพัก อาศัยข้างเคียง โดยชี้แจงแผนการดำเนินงาน ให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อม กับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้ เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง และให้เกิด ข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยชี้แจงแผนการดำเนินงานให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง และให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน	-
2.) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ - ผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข - ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ในระยะ 100เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน อันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลพื้นที่และความเรียบร้อยของป้าย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด ปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วง
 เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-
-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรกล ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลด ระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของ ชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทาง อากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานอีกด้วย	-
-ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน -คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการ	-พื้นที่ก่อสร้าง -พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรกล ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลด ระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของ ชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทาง อากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานอีกด้วย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะ -ประกันอุบัติเหตุของโครงการ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะ รองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และน้ำดื่ม สะอาด ซึ่งเพียงพอต่อการการดำเนิน กิจกรรมของโครงการ	-
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยใน ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครอง ชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/ บุคคลที่ สามและแสดงสำเนาตาราง กรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-
บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของคนงาน	-พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้องกับ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักรหรือการดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองให้ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	-
	-เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้างเมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ - ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- สำนักงานก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น และตรวจสอบสุขภาพเพื่อ ป้องกันสารเสพติดก่อนเข้าทำงาน โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- - -
4.6 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ โครงการ - สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า ละอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดเมื่อไม่มีการ ใช้งาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ -สภาพรั้วที่ดี - การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ - คุณภาพของดิน	-พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100เมตร - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาความเสียหายที่ เกิดขึ้นทั้งหมด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน ที่ไม่สามารถตรงลงกันได้	-
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม - การประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของ ลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100เมตร	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-
4.9 การบดบังแสงแดด - การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100เมตร	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาความเสียหายที่ เกิดขึ้นทั้งหมด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน ที่ไม่สามารถตรงลงกันได้	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ.2569 พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate;TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	0.0646	0.0320
	13-14/01/2569	0.0765	0.0378
	14-15/01/2569	0.0710	0.0350
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}
	19-20/02/2569	55.5762	27.0808
	20-21/02/2569	51.3809	24.3146
	21-22/02/2569	58.0014	26.5755
	16-17/03/2569	68.0640	34.5340
	17-18/03/2569	69.2417	34.2706
	18-19/03/2569	70.8091	35.2051
มาตรฐาน		< 200 ^{2/}	< 100 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	1.3967	1.6522
	13-14/01/2569	1.2123	1.6592
	14-15/01/2569	1.4124	1.7545
มาตรฐาน		9.0 ^{1/}	30.0 ^{1/}
	19-20/02/2569	1.46	2.02
	20-21/02/2569	1.37	1.65
	21-22/02/2569	1.51	2.12
	16-17/03/2569	1.36	1.85
	17-18/03/2569	1.55	1.96
	18-19/03/2569	1.44	1.93
มาตรฐาน		≤ 9 ^{2/}	≤ 30 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม ถึง เดือนเมษายน พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

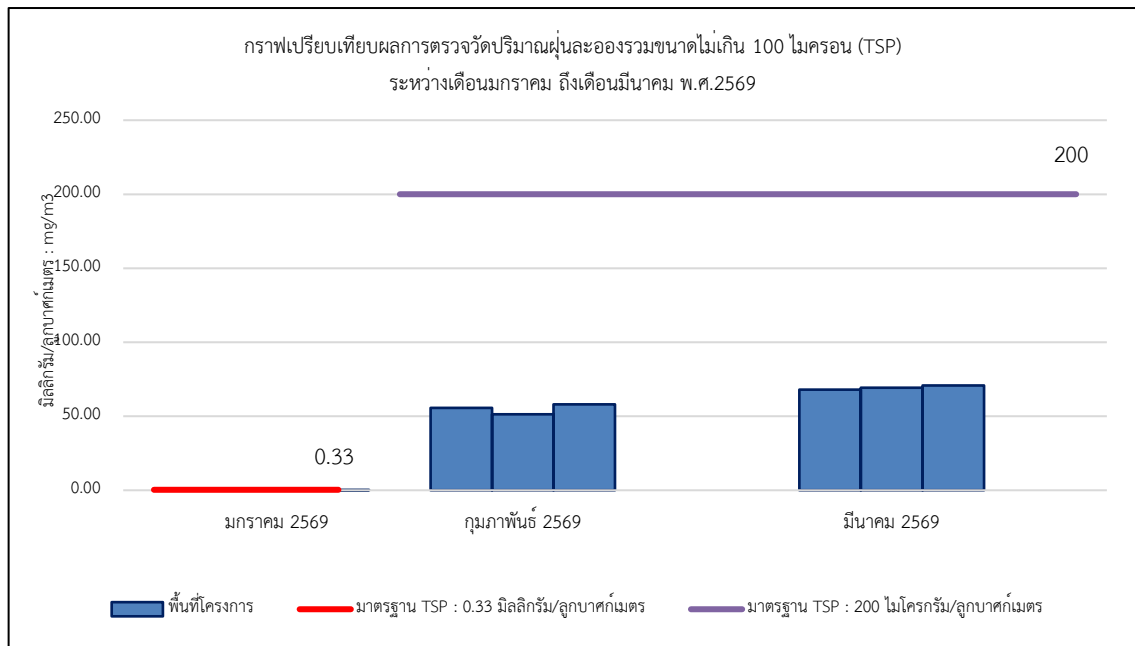
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	0.0026	0.0039
	13-14/01/2569	0.0025	0.0038
	14-15/01/2569	0.0027	0.0037
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾
	19-20/02/2569	2.6	3.8
	20-21/02/2569	2.5	3.6
	21-22/02/2569	2.7	3.9
	16-17/03/2569	2.6	3.8
	17-18/03/2569	2.5	3.6
	18-19/03/2569	2.4	3.9
มาตรฐาน		≤ 50 ^{3/}	≤ 100 ^{3/}

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

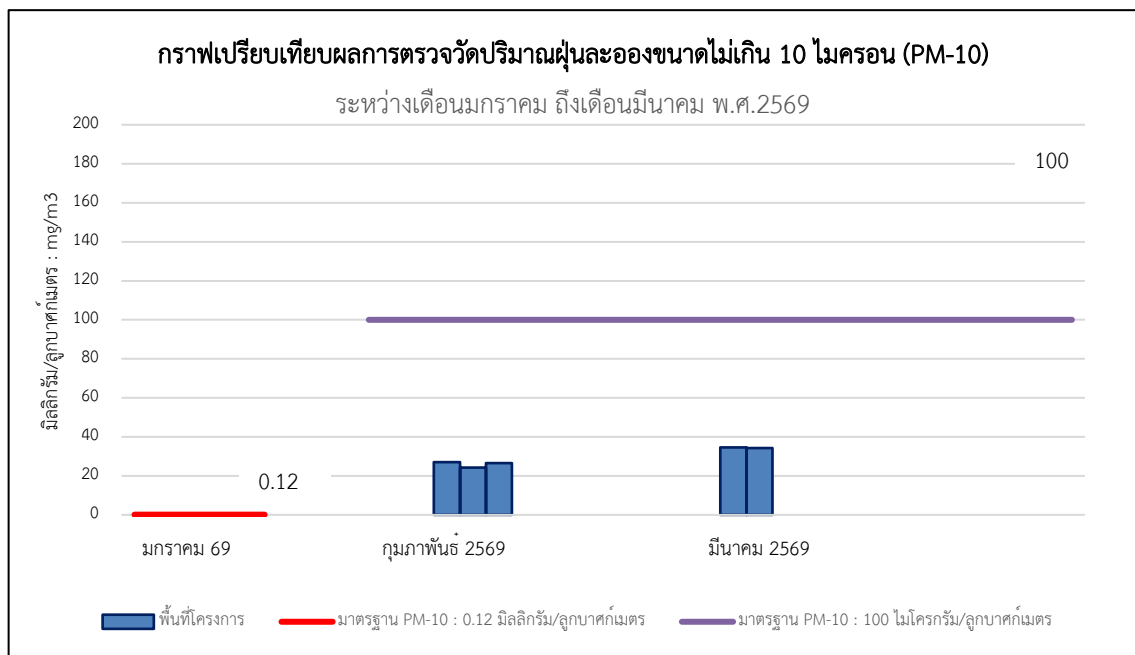
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



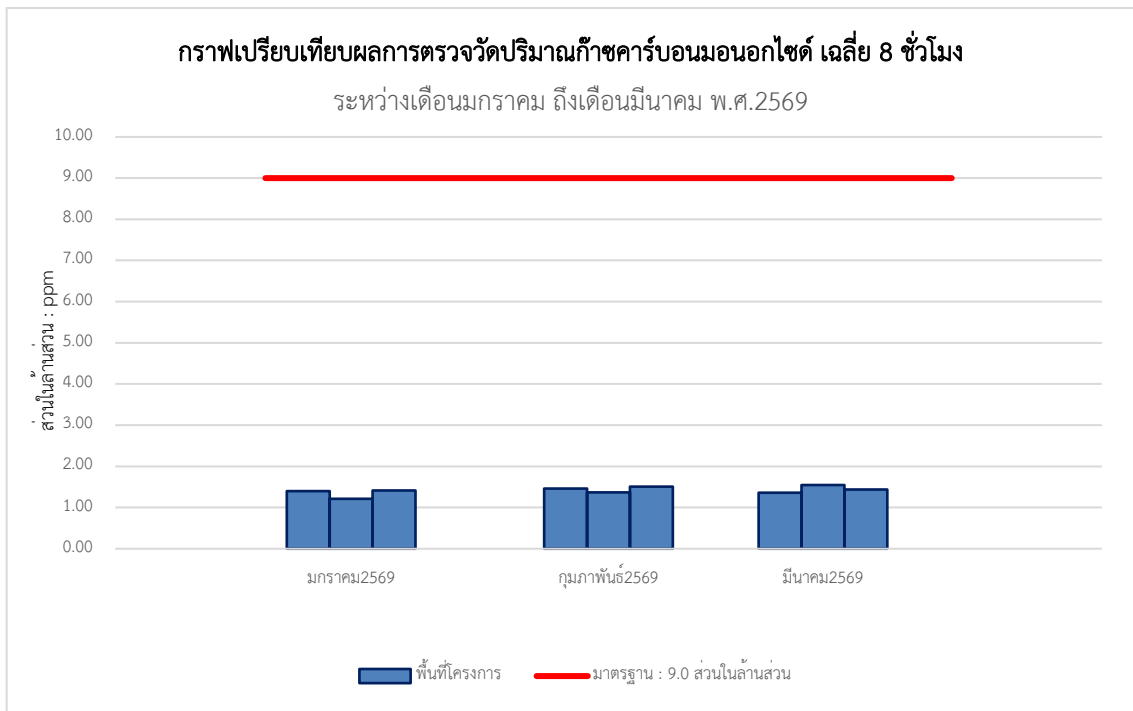


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

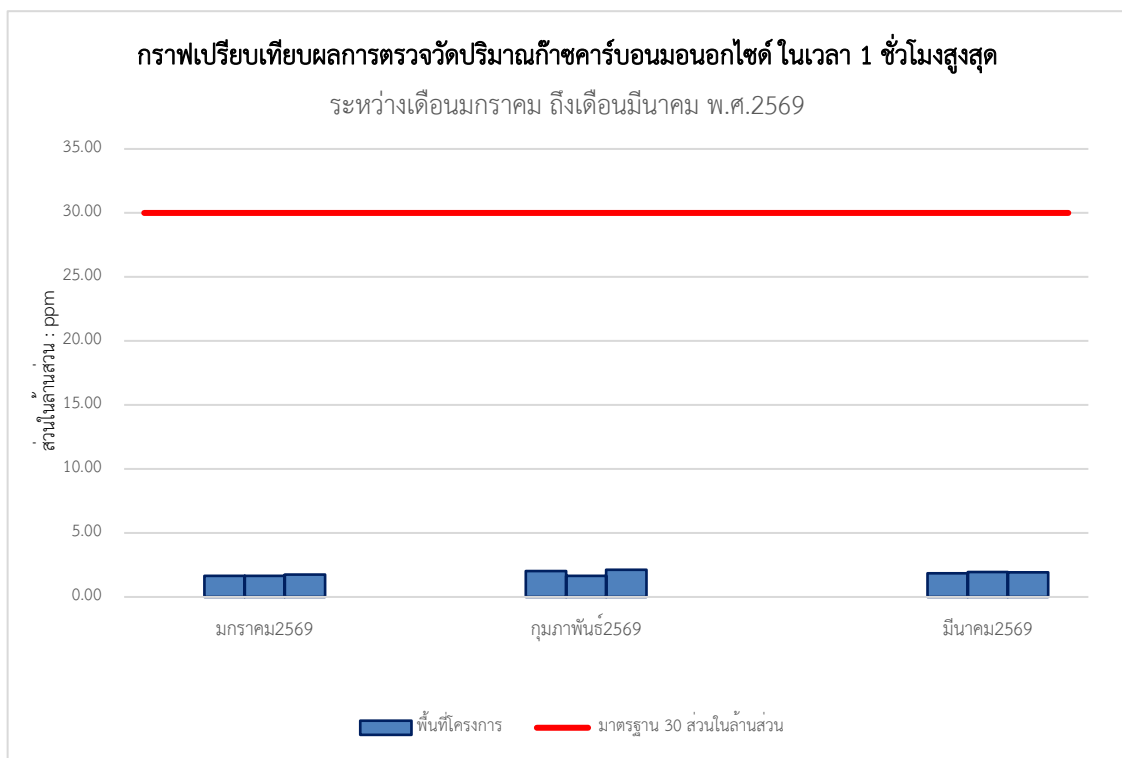


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



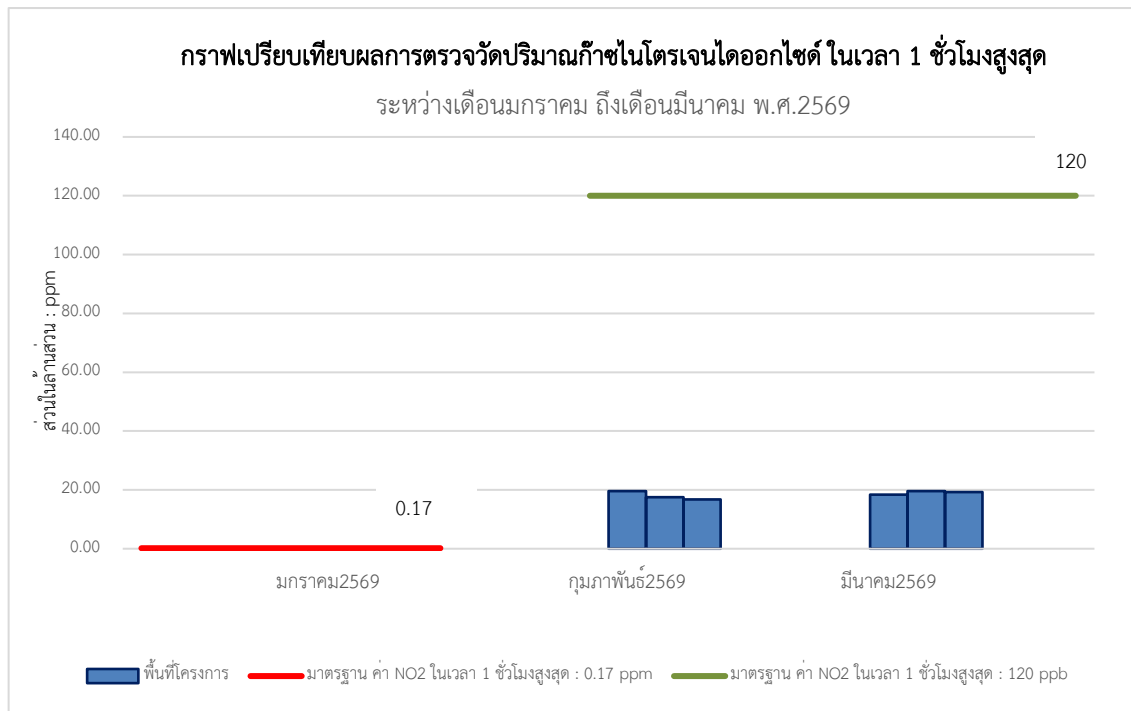


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

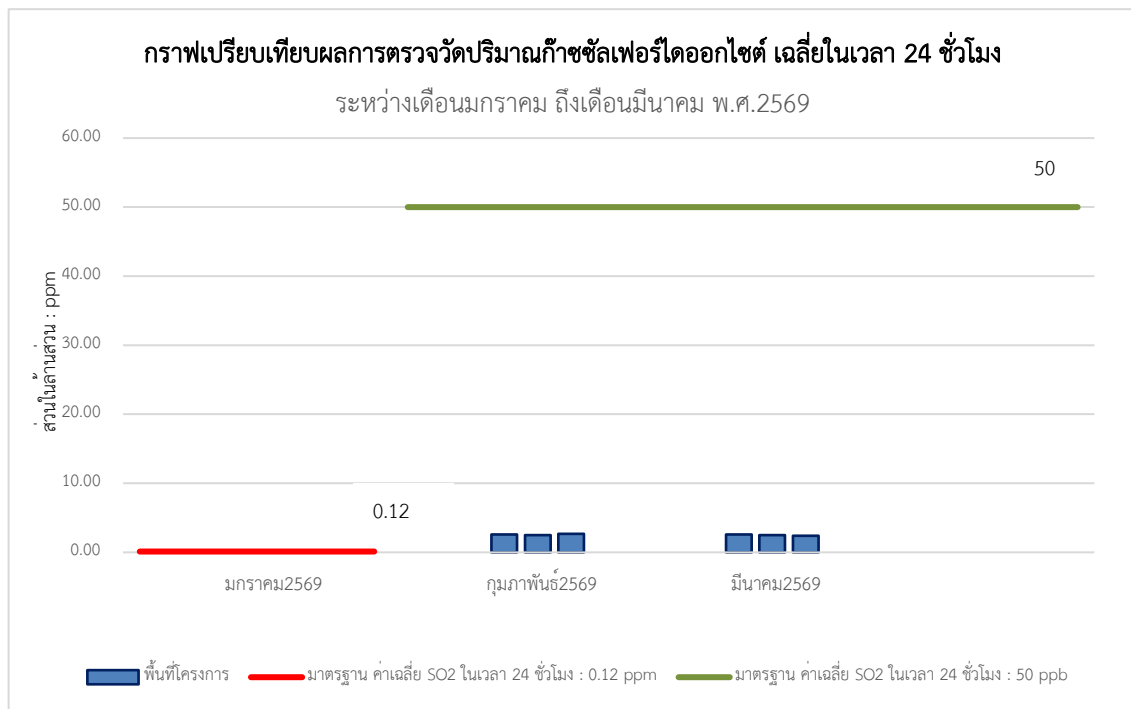


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



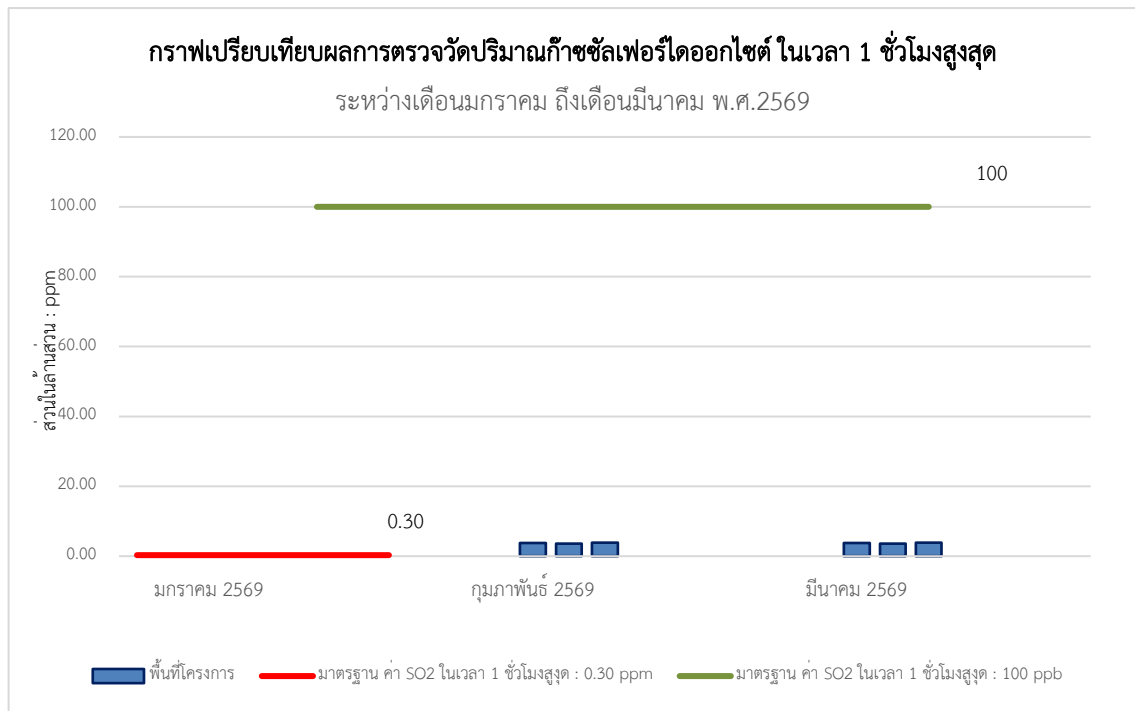


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

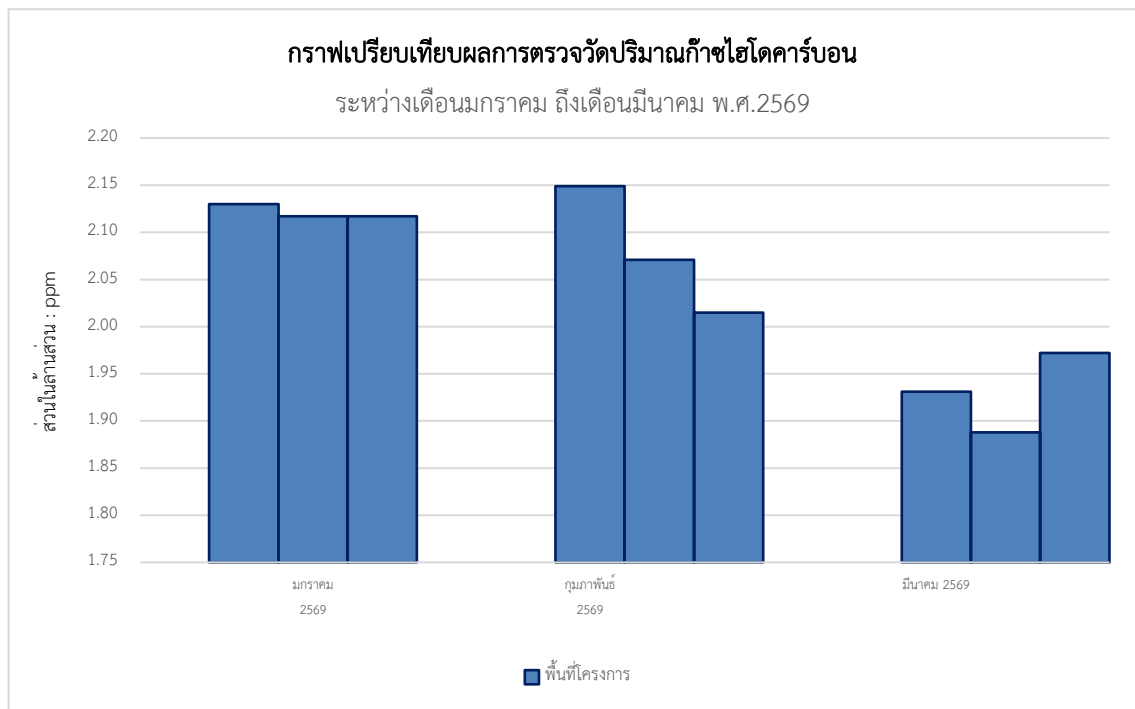


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

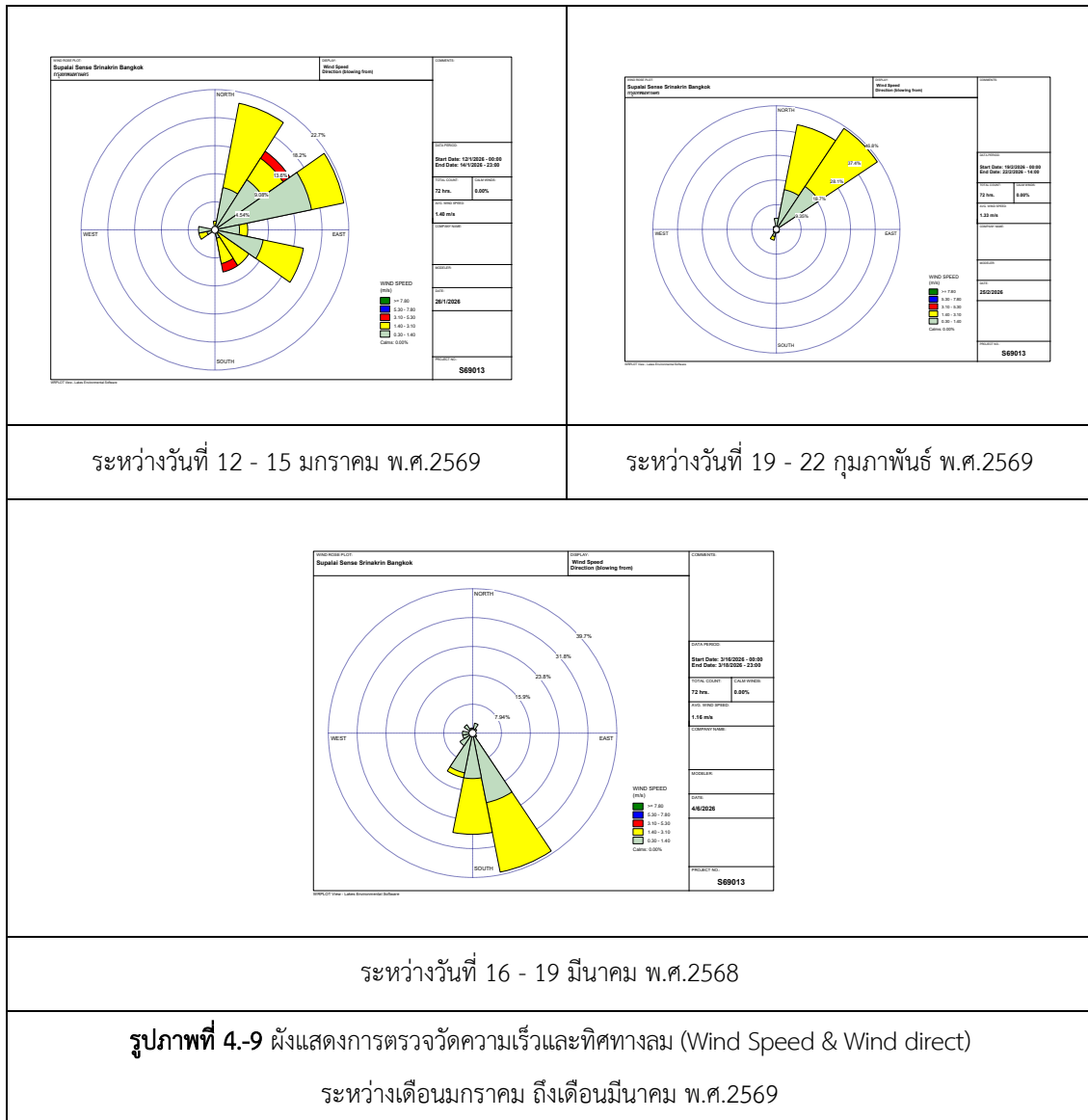


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



(5) ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม ของโครงการศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.9**



4.5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

4.5.1 ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือน เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	63.5	98.5	5.5
	12-13/01/2569	61.6	98.3	2.3
	20-21/01/2569	61.1	96.3	3.3
	27-28/01/2569	62.3	95.2	2.6
	04-05/02/2569	63.0	98.6	4.9
	10-11/02/2569	61.2	95.4	6.0
	19-20/02/2569	62.4	98.1	3.2
	24-25/02/2569	61.8	97.8	2.4
	04-05/03/2569	55.1	98.2	6.5
	10-11/03/2569	57.5	96.3	6.7
	19-20/03/2569	59.2	98.5	2.3
	25-26/03/2569	58.4	95.2	2.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

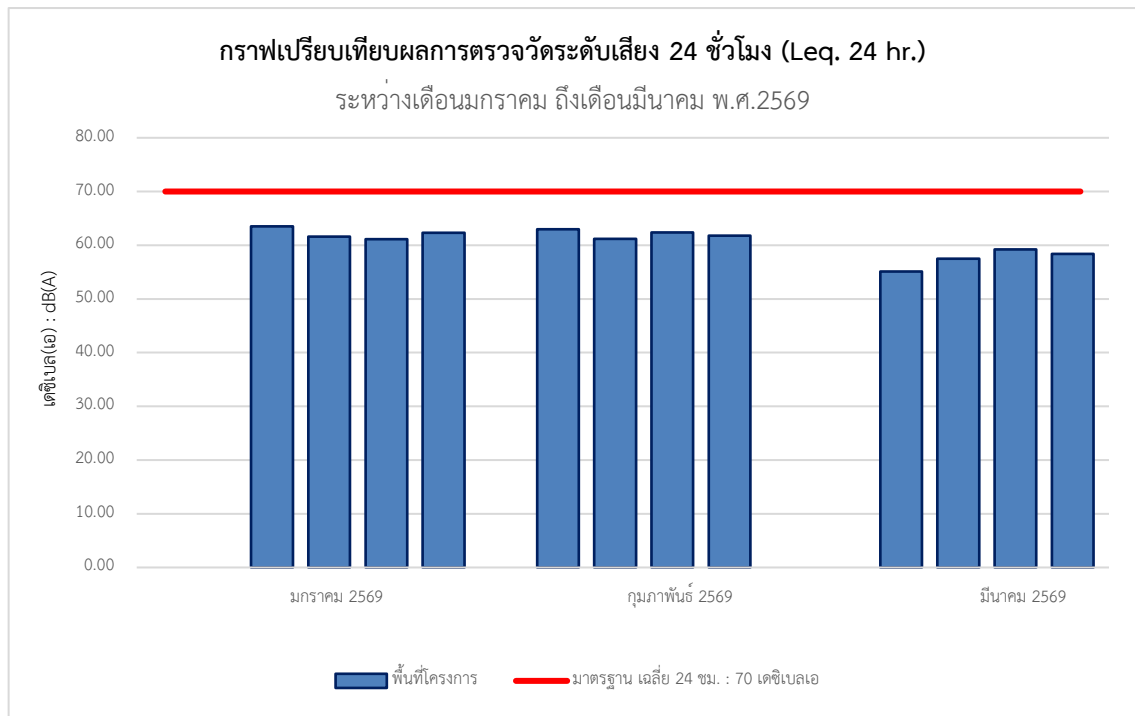
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

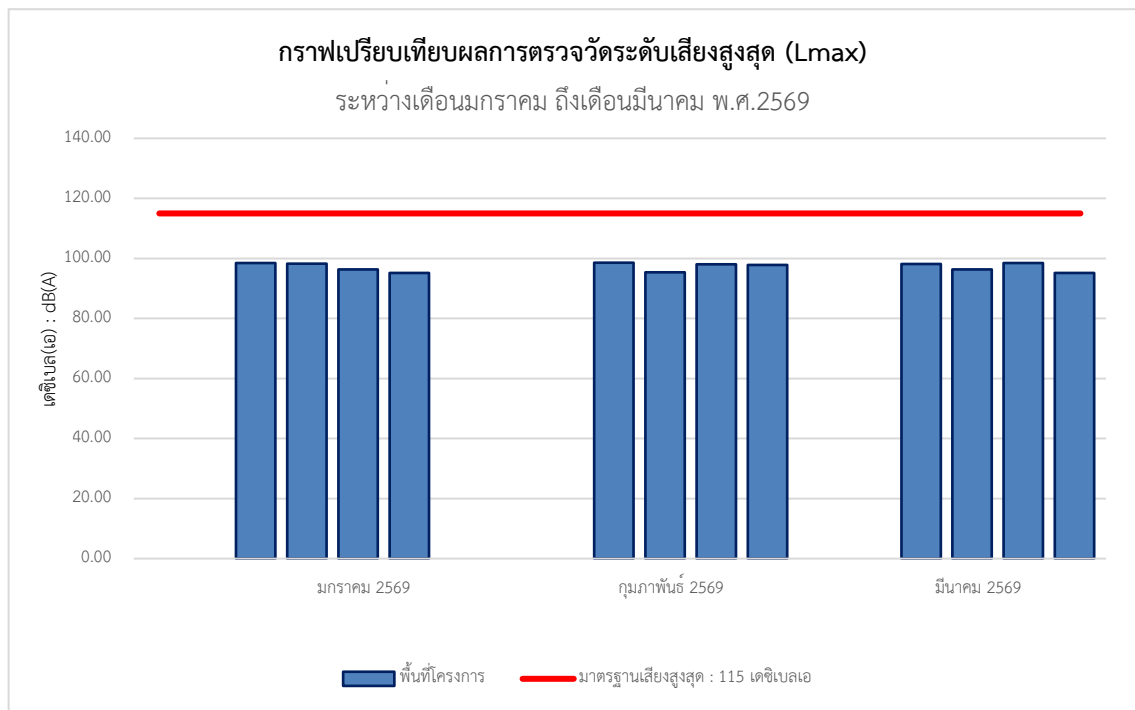
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

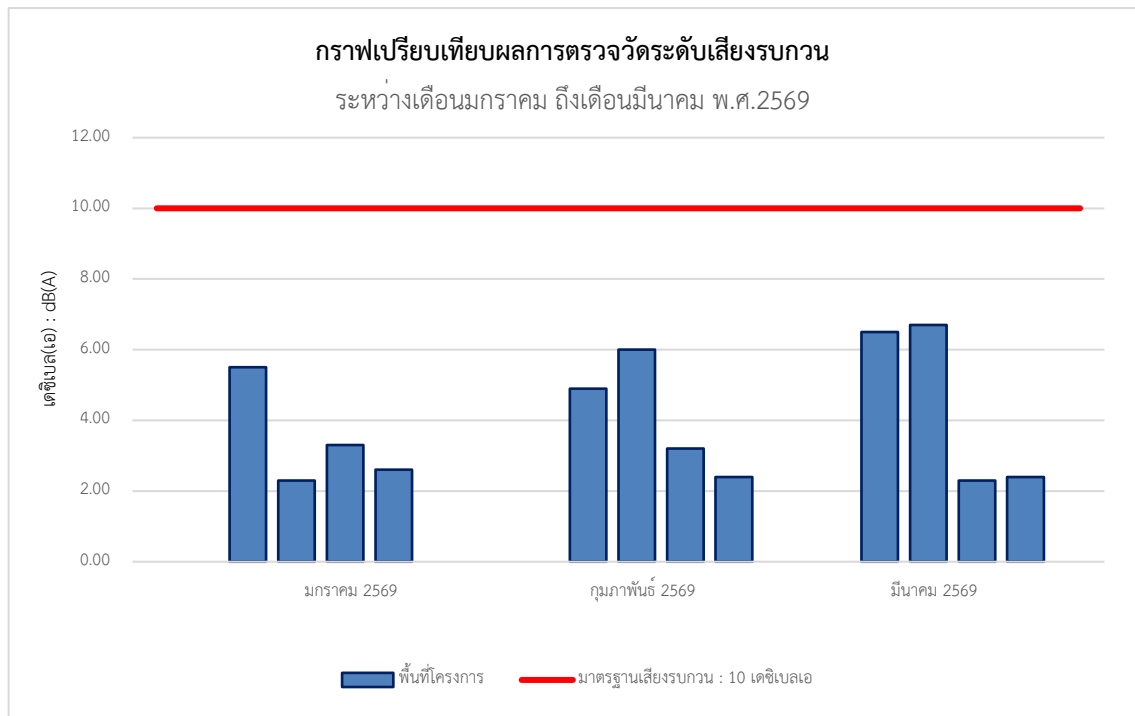
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



รูปที่ 5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569





รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เดือน เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.528	3.5	5.000
	13-14/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.788	4.8	5.000
	14-15/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.548	5.8	5.000
	19-20/02/2569	แกนตามขวาง	0.930	2.4	5.000
	20-21/02/2569	แนวแกนตามยาว	0.883	10.0	5.000
	21-22/02/2569	แกนตั้ง	0.946	6.3	5.000
	16-17/03/2569	แกนตั้ง	1.143	2.9	5.000
	17-18/03/2569	แกนตั้ง	0.962	4.2	5.000
	18-19/03/2569	แกนตั้ง	0.788	3.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ขององโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ.2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10



รูปที่ 4-13 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

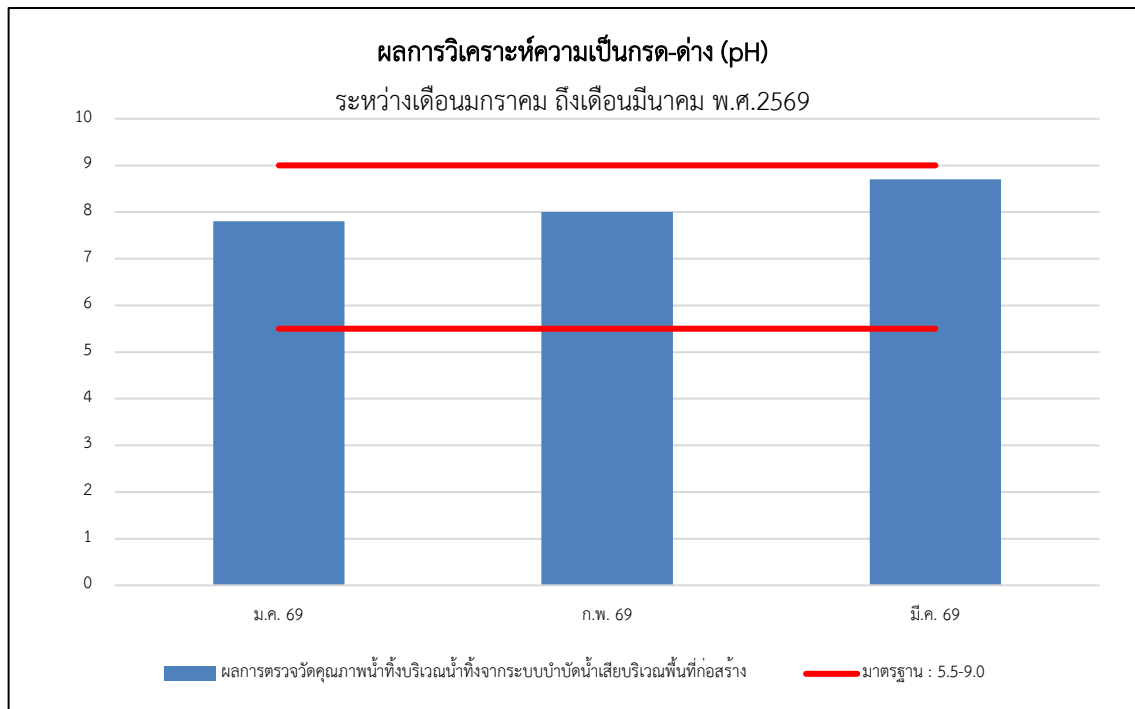


ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2569	19/02/2568	16/03/2568		
pH @25°C	7.8	8.0	8.7	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	327	142	398	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	8.3	9.3	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

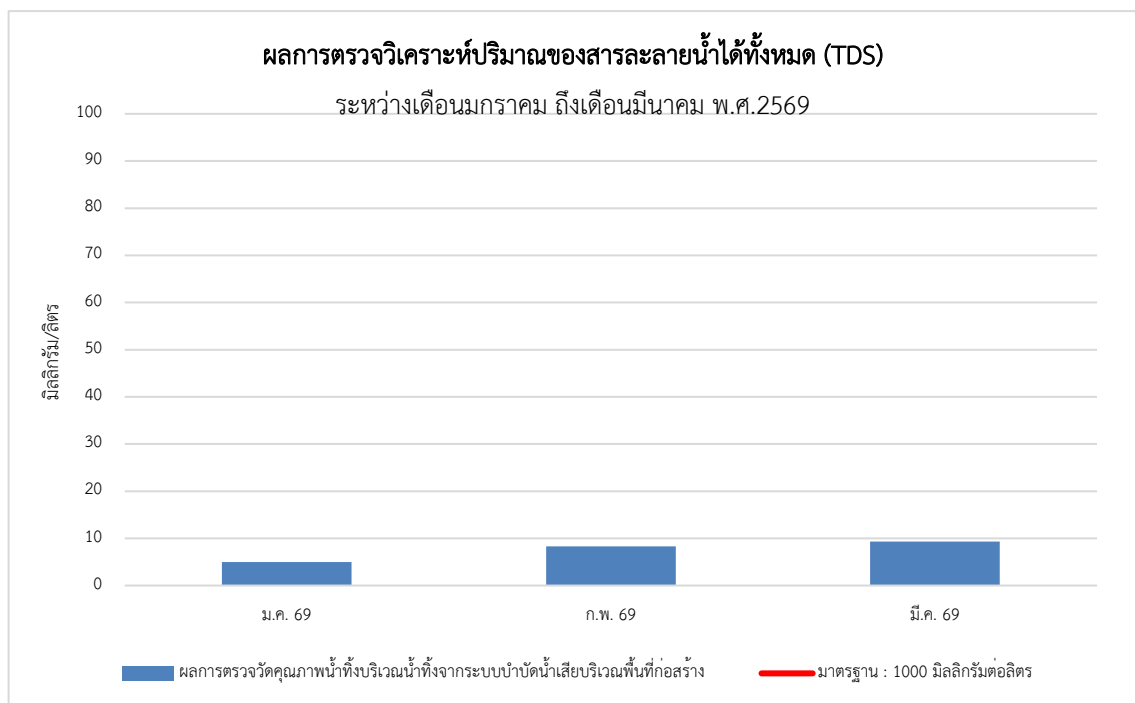
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

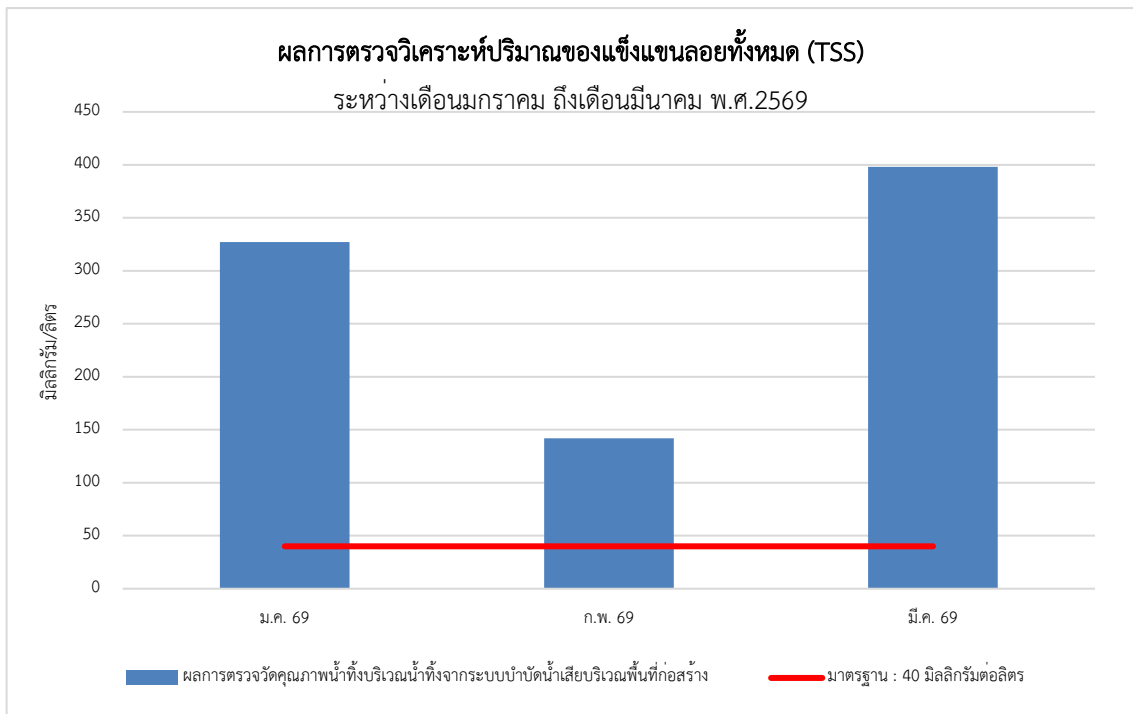
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)

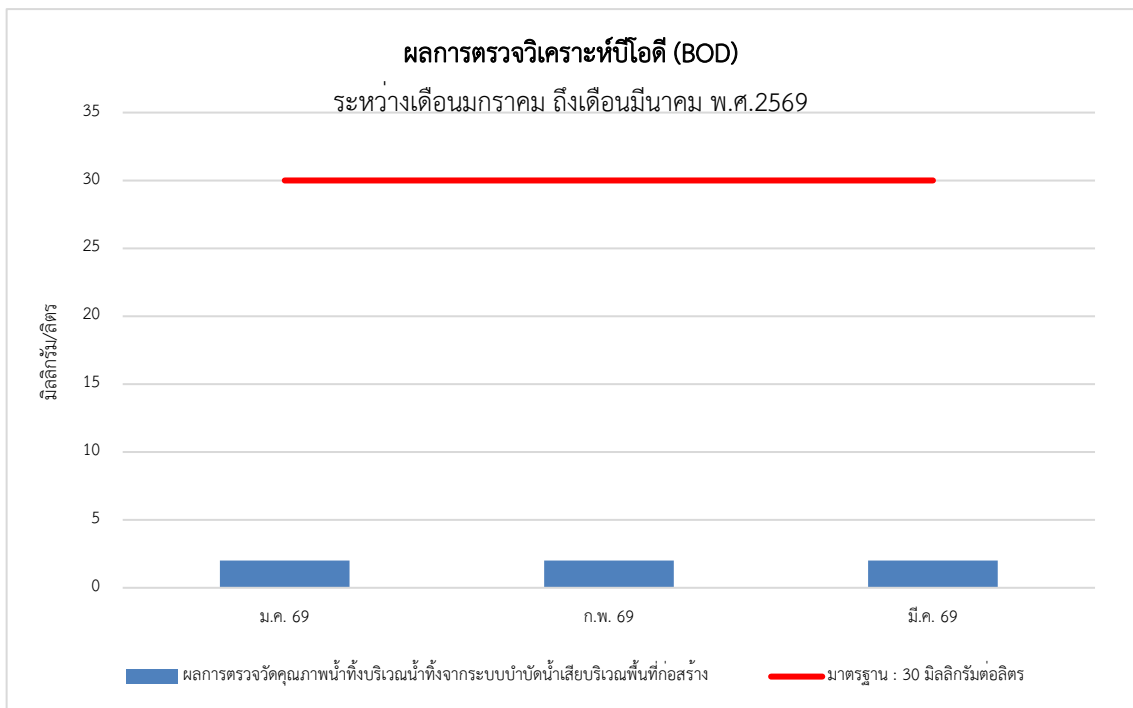
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569

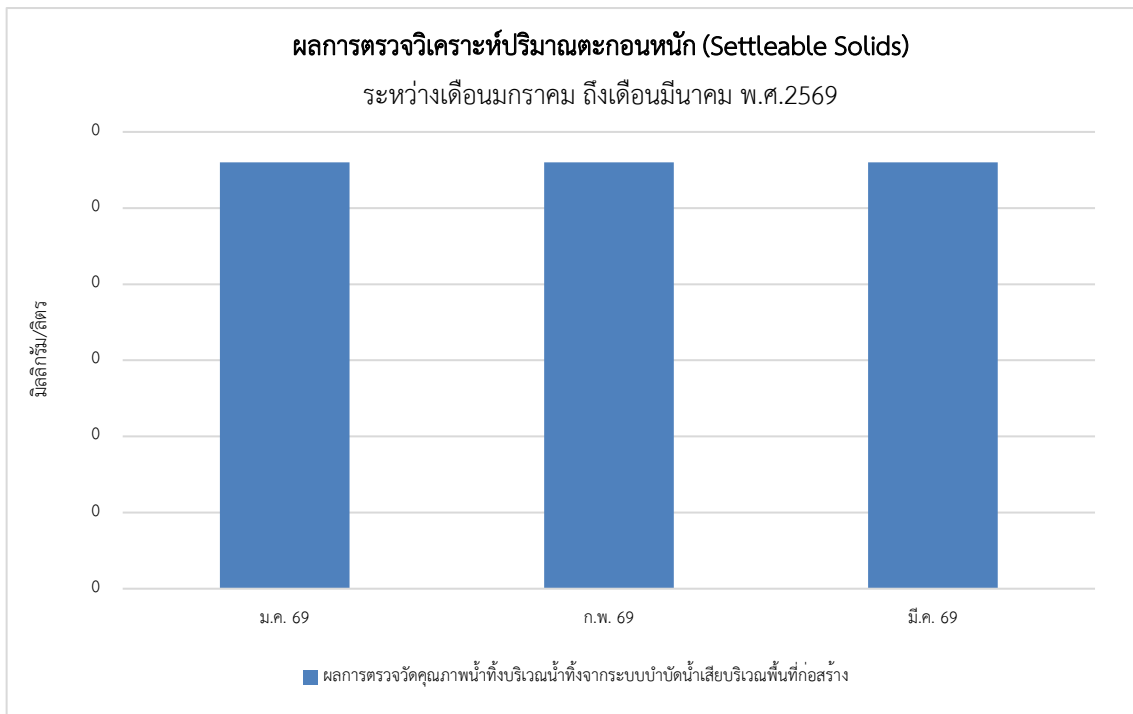


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์

(Biochemical Oxygen Demand)

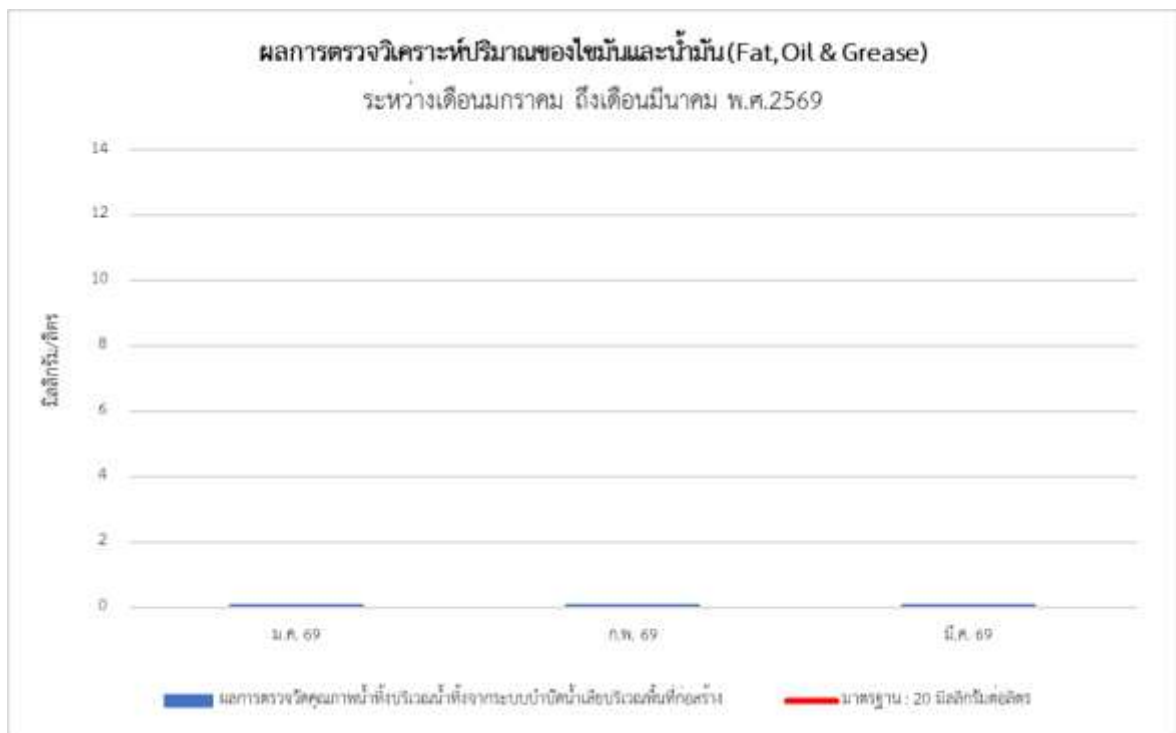
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

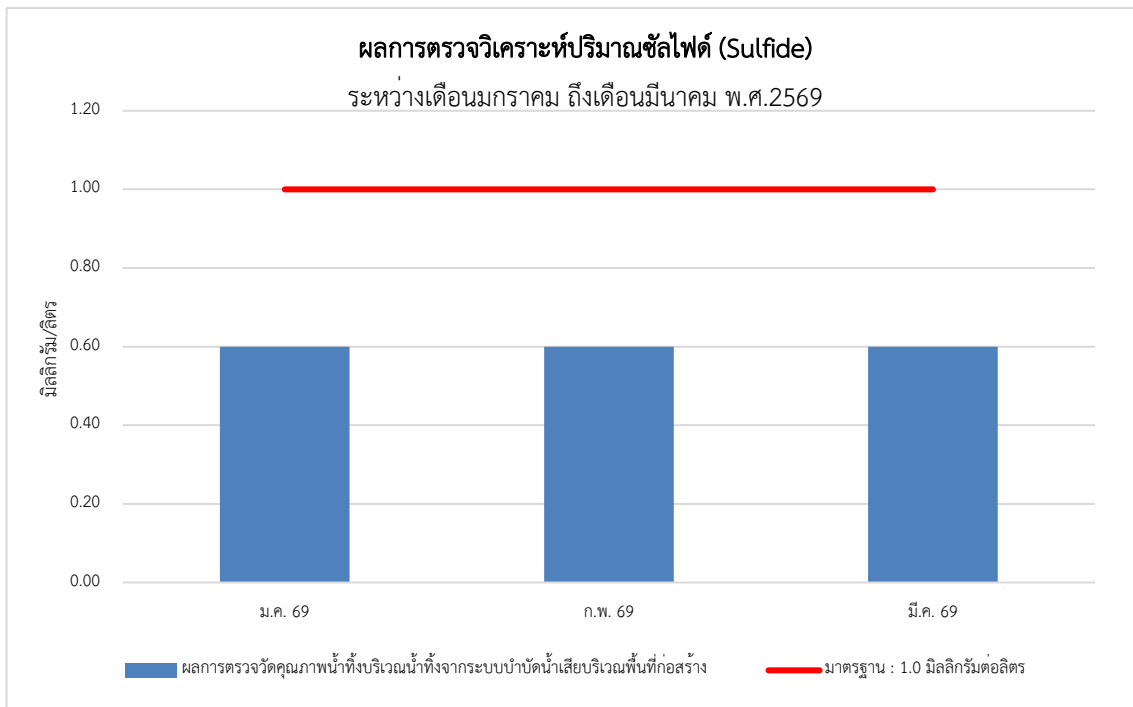
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

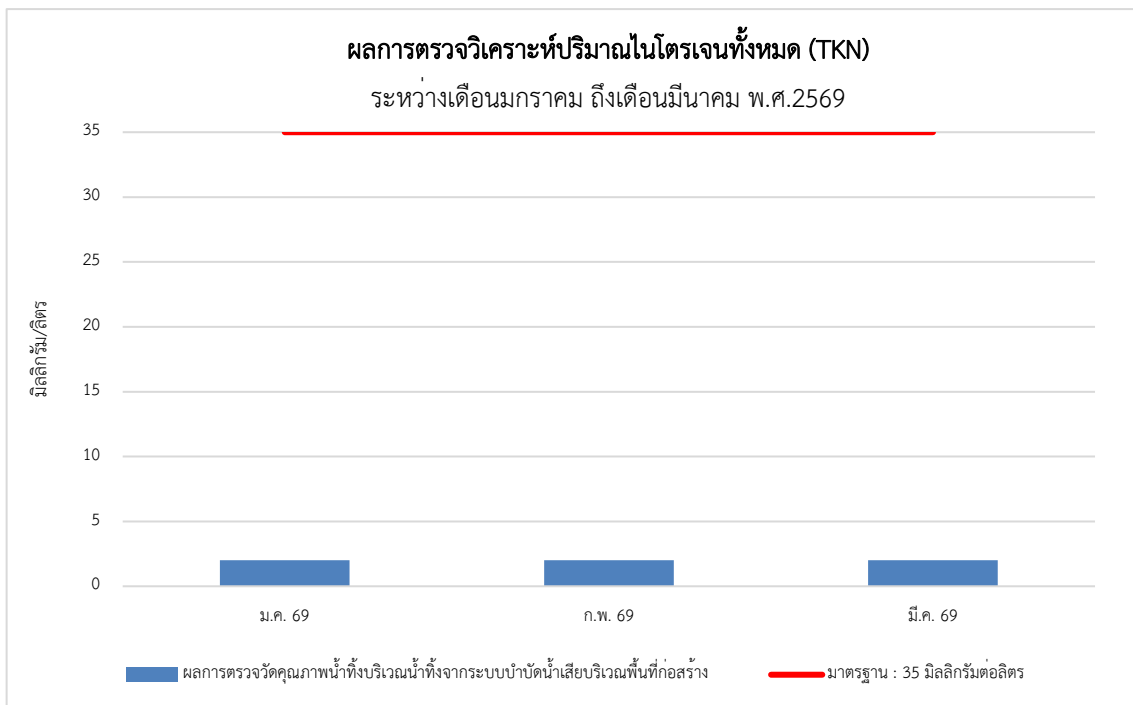
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
28-29/08/2567	0.0346	0.0148
29-30/08/2567	0.0327	0.0143
30-31/08/2567	0.0309	0.0134
31/08-01/09/2567	0.0354	0.0165
01-02/09/2567	0.0203	0.0100
02-03/09/2567	0.0219	0.0104
03-04/09/2567	0.0233	0.0111
04-05/09/2567	0.0272	0.0133
05-06/09/2567	0.0255	0.0125
06-07/09/2567	0.0286	0.0141
07-08/09/2567	0.0278	0.0131
08-09/09/2567	0.0230	0.0113
09-10/09/2567	0.0289	0.0141
10-11/09/2567	0.0265	0.0129
11-12/09/2567	0.0293	0.0114
12-13/09/2567	0.0224	0.0108
13-14/09/2567	0.0283	0.0137
14-15/09/2567	0.0240	0.0117
15-16/09/2567	0.0232	0.0109
16-17/09/2567	0.0278	0.0138
17-18/09/2567	0.0207	0.0101
18-19/09/2567	0.0230	0.0114
19-20/09/2567	0.0231	0.0114
20-21/09/2567	0.0244	0.0120
21-22/09/2567	0.0213	0.0103
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
15-16/10/2567	0.0229	0.0113
16-17/10/2567	0.0281	0.0138
17-18/10/2567	0.0233	0.0115
18-19/10/2567	0.0275	0.0135
19-20/10/2567	0.0254	0.0126
20-21/10/2567	0.0264	0.0131
21-22/10/2567	0.0270	0.0134
22-23/10/2567	**	**
23-24/10/2567	**	**
24-25/10/2567	0.0297	0.0145
25-26/10/2567	0.0289	0.0140
26-27/10/2567	0.0271	0.0131
27-28/10/2567	0.0292	0.0144
28-29/10/2567	0.0284	0.0142
29-30/10/2567	0.0268	0.0129
30-31/10/2567	0.0539	0.0275
31/10-01/11/2567	0.0332	0.0158
01-02/11/2567	0.0457	0.0225
02-03/11/2567	0.0437	0.0216
03-04/11/2567	0.0473	0.0234
04-05/11/2567	0.0426	0.0209
05-06/11/2567	0.0366	0.0181
06-07/11/2567	0.0358	0.0176
07-08/11/2567	0.0519	0.0252
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ** หมายถึง วันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
08-09/11/2567	0.0650	0.0323
09-10/11/2567	0.0262	0.0127
10-11/11/2567	0.1200	0.0596
11-12/11/2567	0.0537	0.0261
12-13/11/2567	0.0611	0.0300
13-14/11/2567	0.0476	0.0233
14-15/11/2567	0.0338	0.0116
15-16/11/2567	0.0526	0.0259
16-17/11/2567	0.0402	0.0198
17-18/11/2567	0.0545	0.0270
18-19/11/2567	0.0781	0.0386
19-20/11/2567	0.0443	0.0216
20-21/11/2567	0.0506	0.0247
21-22/11/2567	0.0481	0.0235
22-23/11/2567	0.0514	0.0252
23-24/11/2567	0.0594	0.0294
24-25/11/2567	0.0631	0.0311
25-26/11/2567	0.0573	0.0283
26-27/11/2567	0.0550	0.0271
27-28/11/2567	0.0658	0.0325
28-29/11/2567	0.0626	0.0310
29-30/11/2567	0.0566	0.0277
30/11-01/12/2567	0.0637	0.0315
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	
	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
01-02/12/2567	0.0785	0.0390
02-03/12/2567	0.0780	0.0385
03-04/12/2567	0.0761	0.0374
04-05/12/2567	0.0371	0.0362
05-06/12/2567	0.0488	0.0523
06-07/12/2567	0.0650	0.0322
07-08/12/2567	0.0671	0.0333
08-09/12/2567	0.0749	0.0370
09-10/12/2567	0.0720	0.0355
10-11/12/2567	0.0518	0.0253
11-12/12/2567	0.0574	0.0283
12-13/12/2567	0.0638	0.0317
13-14/12/2567	0.0616	0.0305
14-15/12/2567	0.0768	0.0381
15-16/12/2567	0.0627	0.0311
16-17/12/2567	0.0737	0.0365
17-18/12/2567	0.0751	0.0372
18-19/12/2567	0.0774	0.0383
19-20/12/2567	0.0729	0.0360
20-21/12/2567	0.0426	0.0212
21-22/12/2567	0.0526	0.0261
22-23/12/2567	0.0758	0.0376
23-24/12/2567	0.0743	0.0369
24-25/12/2567	0.0714	0.0349
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	17-18/01/2568	0.0845	0.0419
	18-19/01/2568	0.0734	0.0365
	19-20/01/2568	0.0823	0.0407
	13-14/02/2568	0.0958	0.0476
	14-15/02/2568	0.0842	0.0418
	15-16/02/2568	0.1056	0.0525
	24-25/03/2568	0.0765	0.0380
	25-26/03/2568	0.1614	0.0805
	26-27/03/2568	0.1079	0.0536
	17-18/04/2568	0.0756	0.0374
	18-19/04/2568	0.0788	0.0391
	19-20/04/2568	0.0665	0.0330
	17-18/05/2568	0.0225	0.0106
	18-19/05/2568	0.0241	0.0114
	19-20/05/2568	0.0298	0.0133
	13-14/06/2568	0.0494	0.0243
	14-15/06/2568	0.0551	0.0273
	15-16/06/2568	0.0536	0.0265
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะช่วงโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0683	0.0339
	19-20/07/2568	0.0648	0.0315
	20-21/07/2568	0.0632	0.0311
	15-16/08/2568	0.0503	0.0229
	16-17/08/2568	0.0423	0.0201
	17-18/08/2568	0.0464	0.0223
	16-17/09/2568	0.044	0.0215
	17-18/09/2568	0.0501	0.0267
	18-19/09/2568	0.0462	0.0196
	16-17/10/2568	0.0406	0.0230
	17-18/10/2568	0.0481	0.0243
	18-19/10/2568	0.0374	0.0157
	13-14/11/2568	0.0674	0.0399
	14-15/11/2568	0.0610	0.0292
	15-16/11/2568	0.0648	0.0356
	23-24/12/2568	0.0523	0.0243
	24-25/12/2568	0.0615	0.0304
	25-26/12/2568	0.0458	0.0220
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



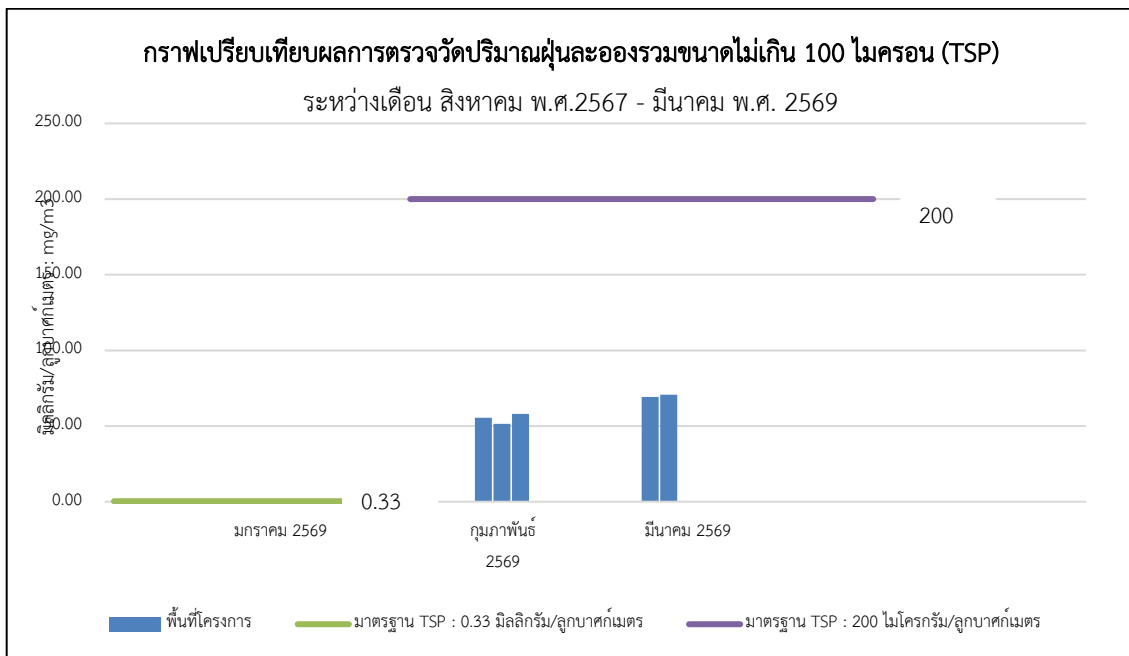
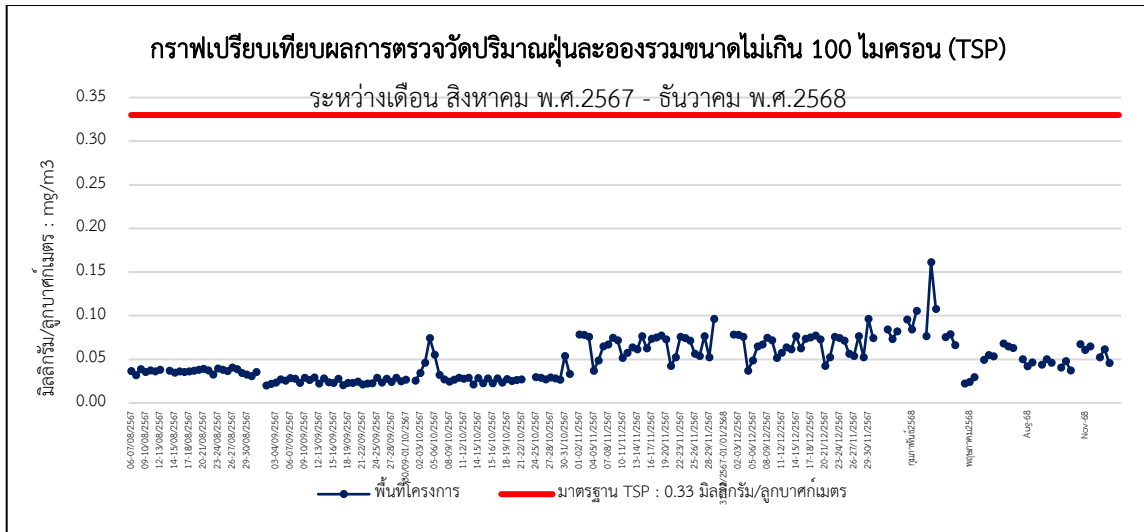
ตารางที่ 5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	0.0646	0.0320
	13-14/01/2569	0.0765	0.0378
	14-15/01/2569	0.0710	0.0350
มาตรฐาน		0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}
	19-20/02/2569	55.5762	27.0808
	20-21/02/2569	51.3809	24.3146
	21-22/02/2569	58.0014	26.5755
	16-17/03/2569	68.0640	34.5340
	17-18/03/2569	69.2417	34.2706
	18-19/03/2569	70.8091	35.2051
มาตรฐาน		0.33 ^{2/}	0.12 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

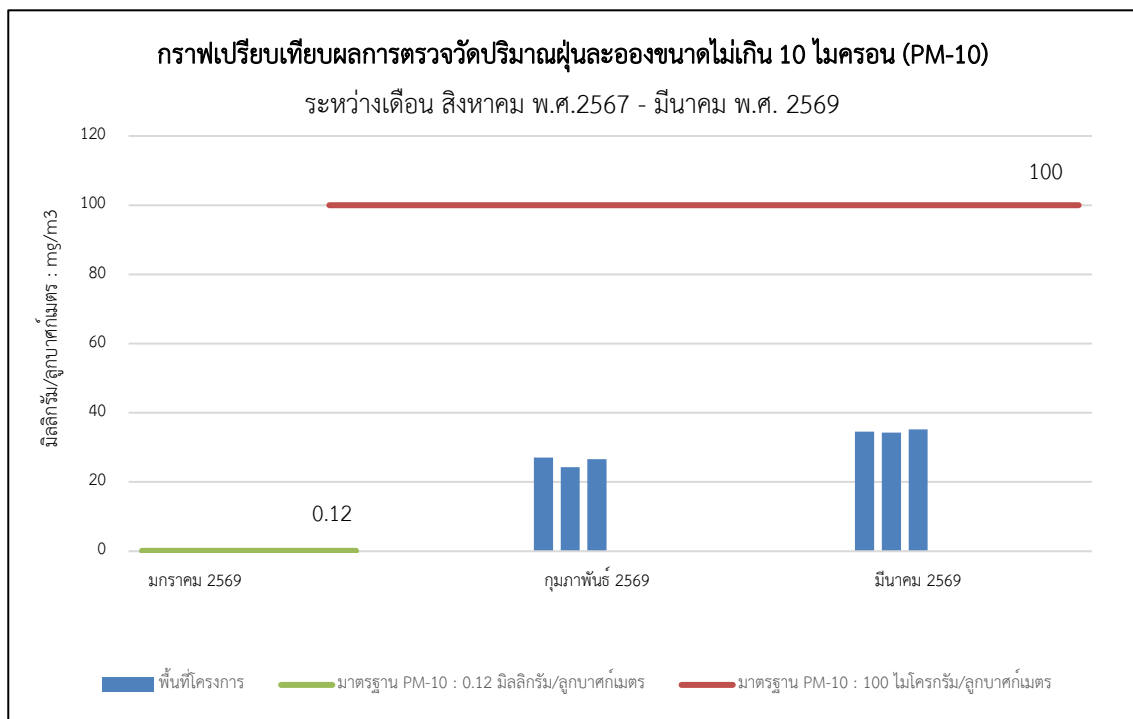
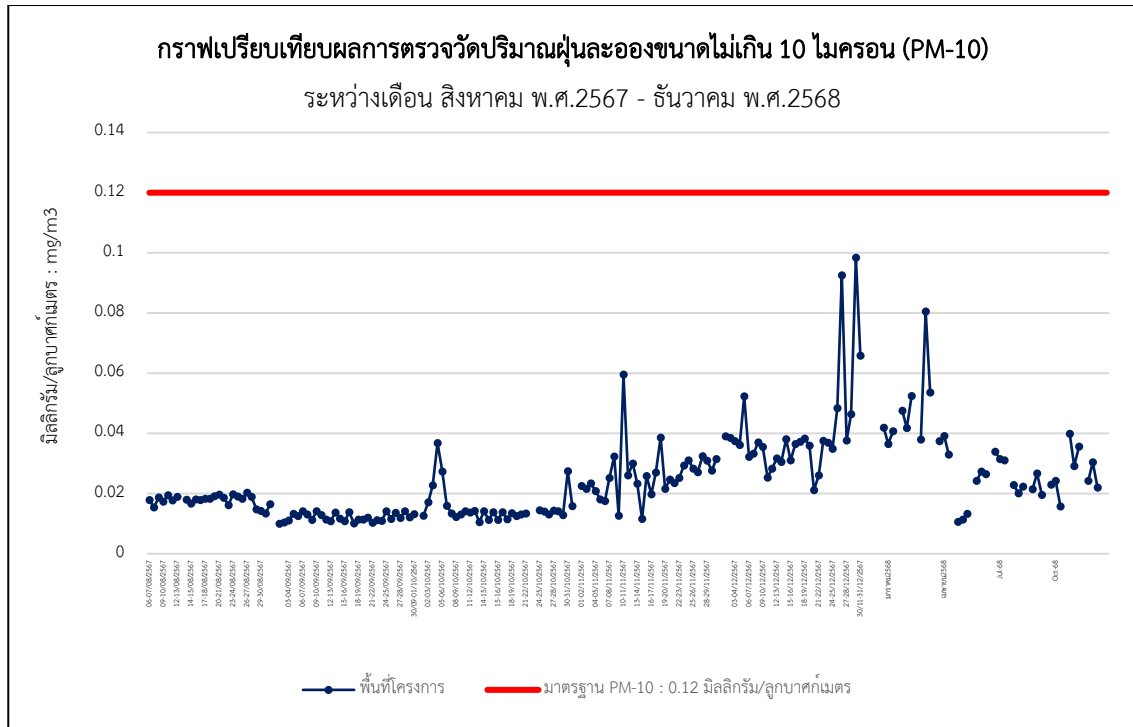
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/01/2568	1.9481	2.3440
	18-19/01/2568	1.8015	1.9580
	19-20/01/2568	1.8021	2.5536
	13-14/02/2568	1.2302	2.0212
	14-15/02/2568	1.5191	2.6452
	15-16/02/2568	1.1303	1.9892
	24-25/03/2568	1.5813	2.3262
	25-26/03/2568	1.4941	2.6584
	26-27/03/2568	1.4634	2.3362
	17-18/04/2568	1.7381	2.9892
	18-19/04/2568	1.6241	2.3655
	19-20/04/2568	1.7099	2.5485
	17-18/05/2568	2.1003	2.6593
	18-19/05/2568	1.7093	2.6585
	19-20/05/2568	2.1585	2.6583
	13-14/06/2568	1.9971	2.6585
	14-15/06/2568	2.2244	2.9895
	15-16/05/2568	2.1007	2.6594
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	1.8541	2.5896
	19-20/07/2568	1.7682	2.8456
	20-21/07/2568	1.9853	2.9863
	15-16/08/2568	1.9270	2.9865
	16-17/08/2568	1.7991	2.6583
	17-18/08/2568	2.1786	2.9565
	16-17/09/2568	1.7064	2.3636
	17-18/09/2568	1.6405	1.9854
	18-19/09/2568	1.6745	2.3542
	16-17/10/2568	1.6610	2.1543
	17-18/10/2568	1.8701	2.6542
	18-19/10/2568	1.7860	2.1548
	13-14/11/2568	1.5535	1.8775
	14-15/11/2568	1.4446	1.7845
	15-16/11/2568	1.3516	1.6582
	22-23/12/2568	1.4505	1.8952
	23-24/12/2568	1.3761	1.8752
	24-25/12/2568	1.4280	1.8742
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป

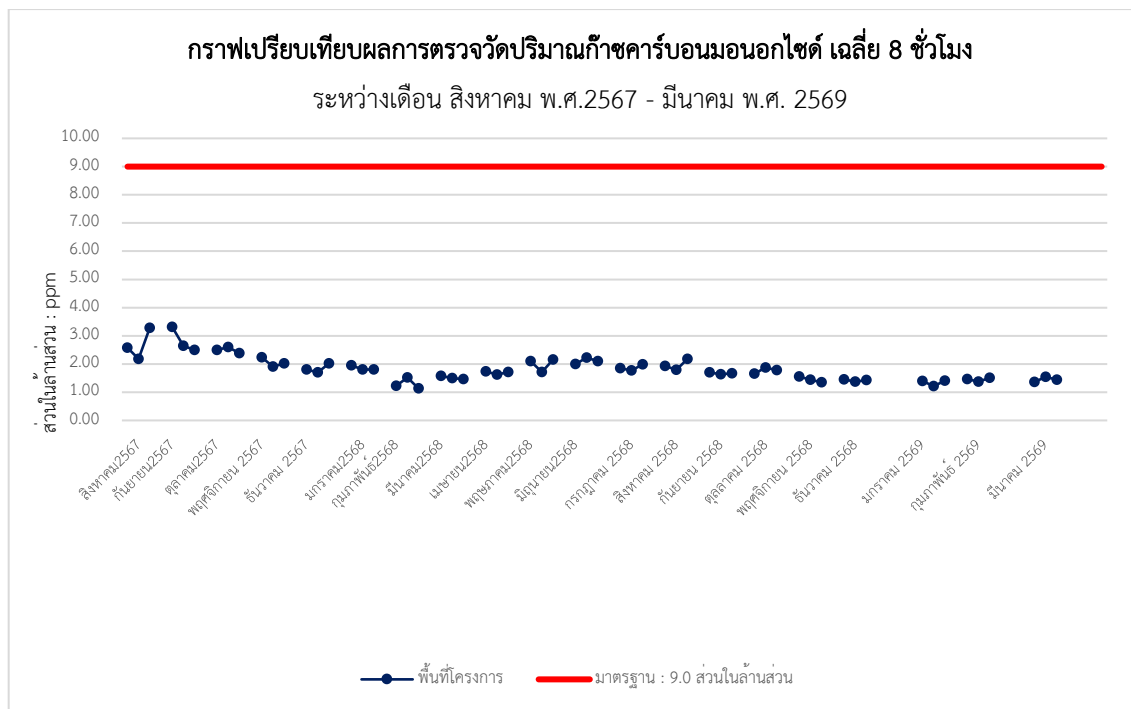


ตารางที่ 5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	1.3967	1.6522
	13-14/01/2569	1.2123	1.6592
	14-15/01/2569	1.4124	1.7545
มาตรฐาน		9.0 ^{1/}	30.0 ^{1/}
	19-20/02/2569	1.46	2.02
	20-21/02/2569	1.37	1.65
	21-22/02/2569	1.51	2.12
	16-17/03/2569	1.36	1.85
	17-18/03/2569	1.55	1.96
	18-19/03/2569	1.44	1.93
มาตรฐาน		≤ 9 ^{2/}	≤ 30 ^{2/}

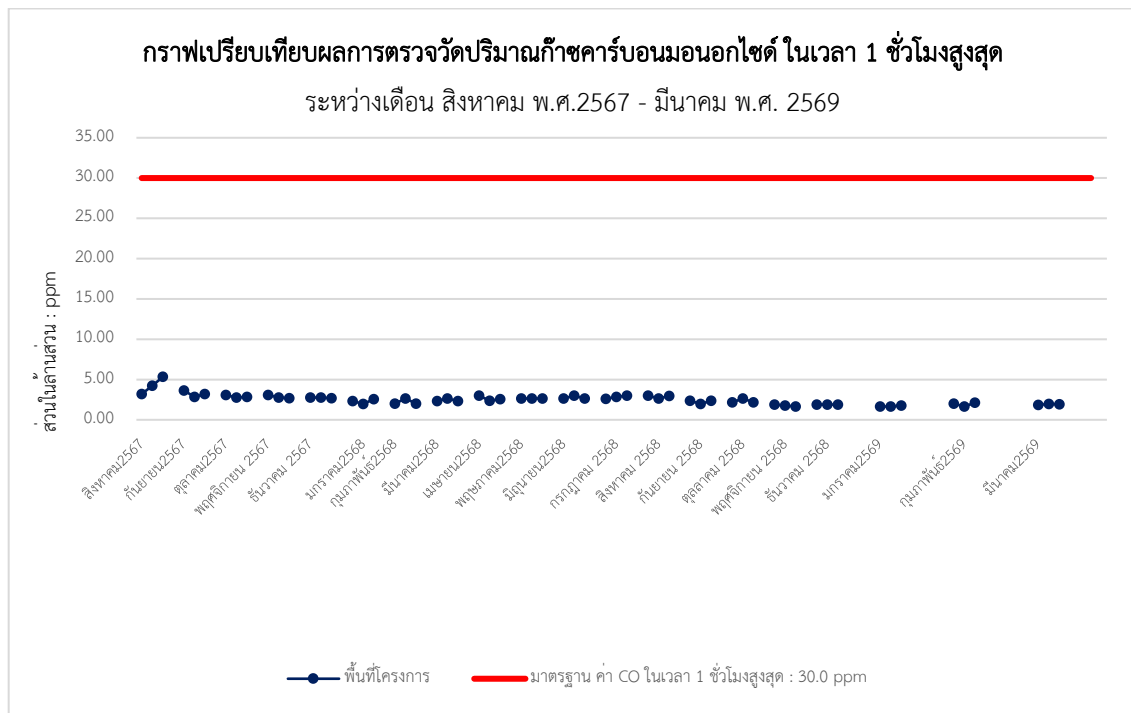
มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



5.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก ดำเนินการตรวจวัดระหว่างสิงหาคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/08/2567	0.0119
	17-18/08/2567	0.0195
	18-19/08/2567	0.0199
	16-17/09/2567	0.0190
	17-18/09/2567	0.0195
	15-16/10/2567	0.0229
	16-17/10/2567	0.0281
	17-18/10/2567	0.0233
	01-02/11/2567	0.0192
	02-03/11/2567	0.0203
	03-04/11/2567	0.0203
	20-21/12/2567	0.0235
	21-22/12/2567	0.0183
	22-23/12/2567	0.0194
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 5-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/01/2568	0.0223
	18-19/01/2568	0.0214
	19-20/01/2568	0.0210
	13-14/02/2568	0.0203
	14-15/02/2568	0.0193
	15-16/02/2568	0.0195
	24-25/03/2568	0.0193
	25-26/03/2568	0.0197
	26-27/03/2568	0.0186
	17-18/04/2568	0.0192
	18-19/04/2568	0.0191
	19-20/04/2568	0.0196
	17-18/05/2568	0.0192
	18-19/05/2568	0.0198
	19-20/05/2568	0.0195
	13-14/06/2568	0.0196
	14-15/06/2568	0.0195
	15-16/06/2568	0.0194
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 5-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0196
	19-20/07/2568	0.0188
	20-21/07/2568	0.0185
	15-16/08/2568	0.0196
	16-17/08/2568	0.0193
	17-18/08/2568	0.0194
	16-17/09/2568	0.0196
	17-18/09/2568	0.0190
	18-19/09/2568	0.0193
	16-17/10/2568	0.0195
	17-18/10/2568	0.0193
	18-19/10/2568	0.0196
	13-14/11/2568	0.0195
	14-15/11/2568	0.0185
	15-16/11/2568	0.0184
	22-23/12/2568	0.0167
	23-24/12/2568	0.0192
	24-25/12/2568	0.0194
มาตรฐาน		0.17

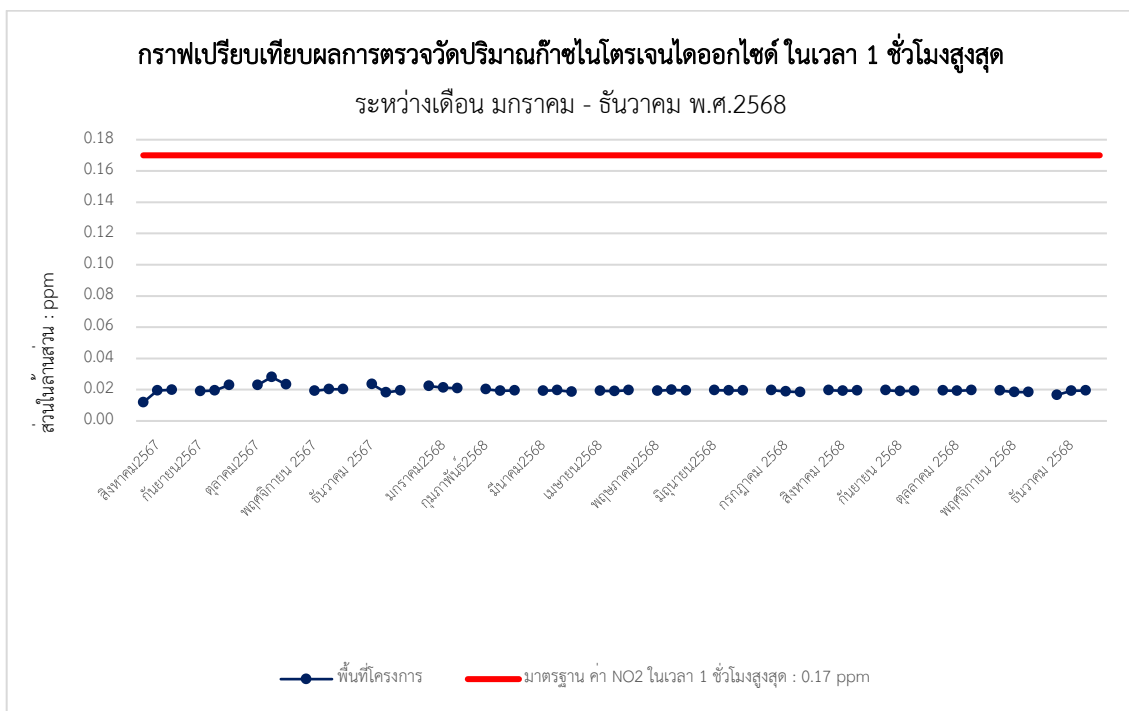
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

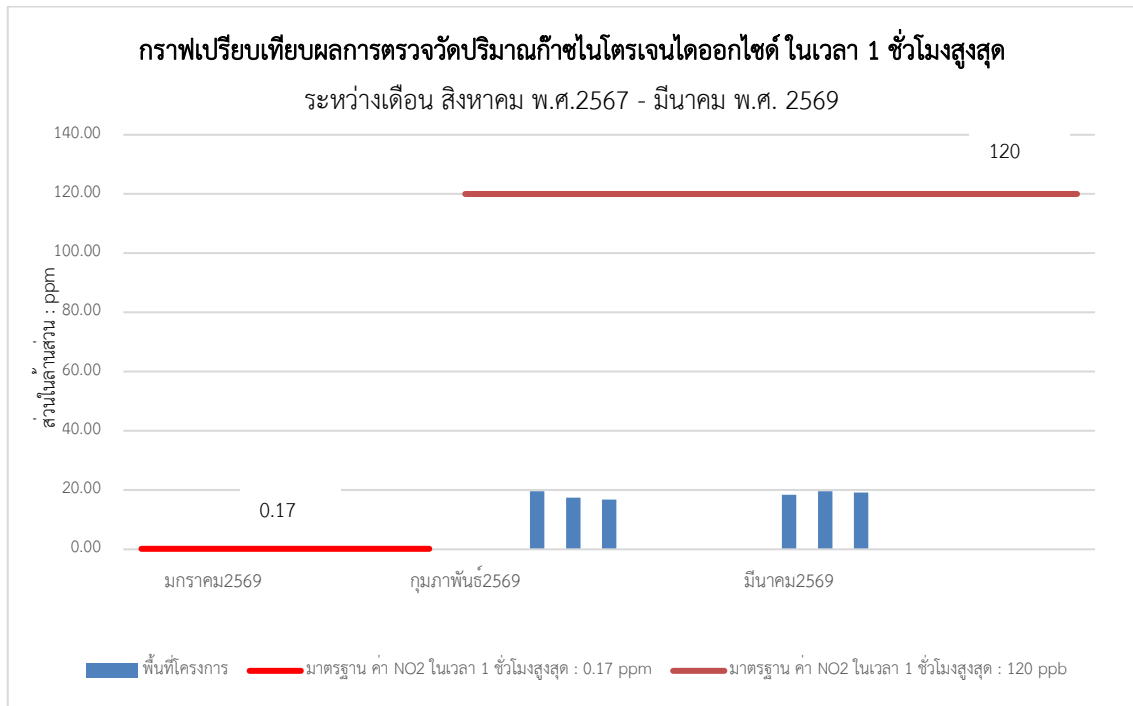
ตารางที่ 5-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	0.0182
	13-14/01/2569	0.0185
	14-15/01/2569	0.0194
มาตรฐาน		0.17 ^{1/}
	19-20/02/2569	19.6
	20-21/02/2569	17.5
	21-22/02/2569	16.8
	16-17/03/2569	18.4
	17-18/03/2569	19.6
	18-19/03/2569	19.2
มาตรฐาน		≤ 120 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/01/2568	0.0040	0.0058
	18-19/01/2568	0.0035	0.0047
	19-20/01/2568	0.0043	0.0066
	13-14/02/2568	0.0026	0.0046
	14-15/02/2568	0.0028	0.0038
	15-16/02/2568	0.0026	0.0036
	24-25/03/2568	0.0027	0.0039
	25-26/03/2568	0.0028	0.0038
	26-27/03/2568	0.0025	0.0036
	17-18/04/2568	0.0026	0.0036
	18-19/04/2568	0.0029	0.0038
	19-20/04/2568	0.0025	0.0035
	17-18/05/2568	0.0027	0.0038
	18-19/05/2568	0.0025	0.0039
	19-20/05/2568	0.0029	0.0037
	13-14/06/2568	0.0023	0.0036
	14-15/06/2568	0.0028	0.0038
	15-16/06/2568	0.0026	0.0037
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง

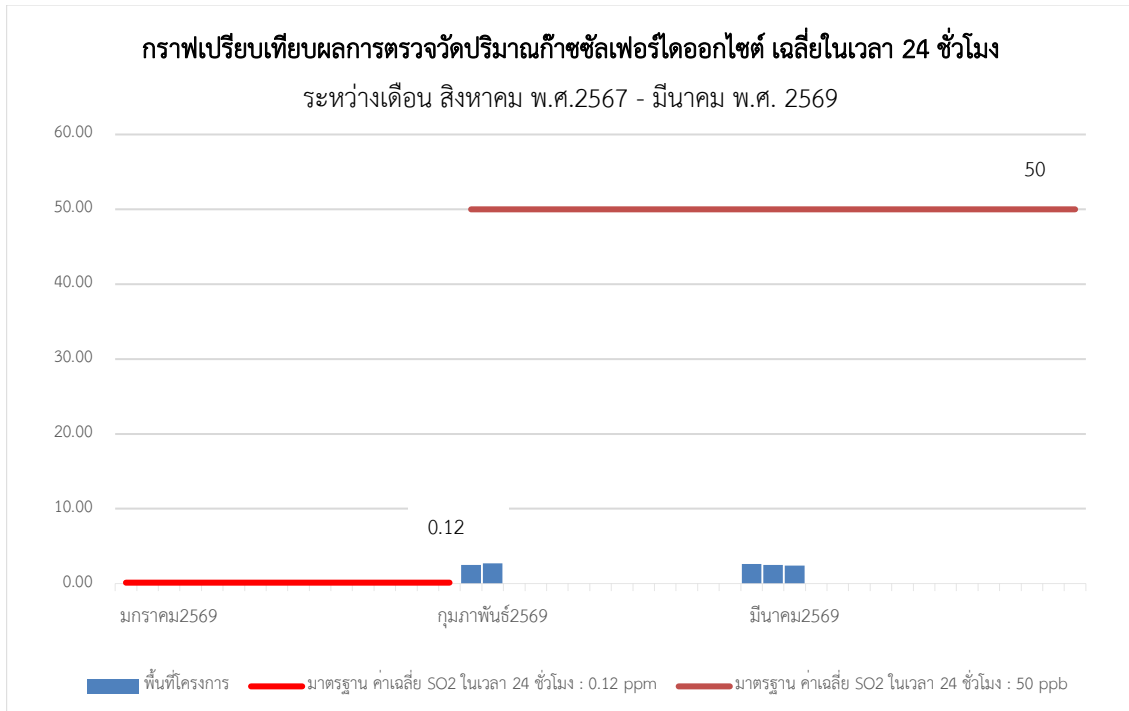


ตารางที่ 5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

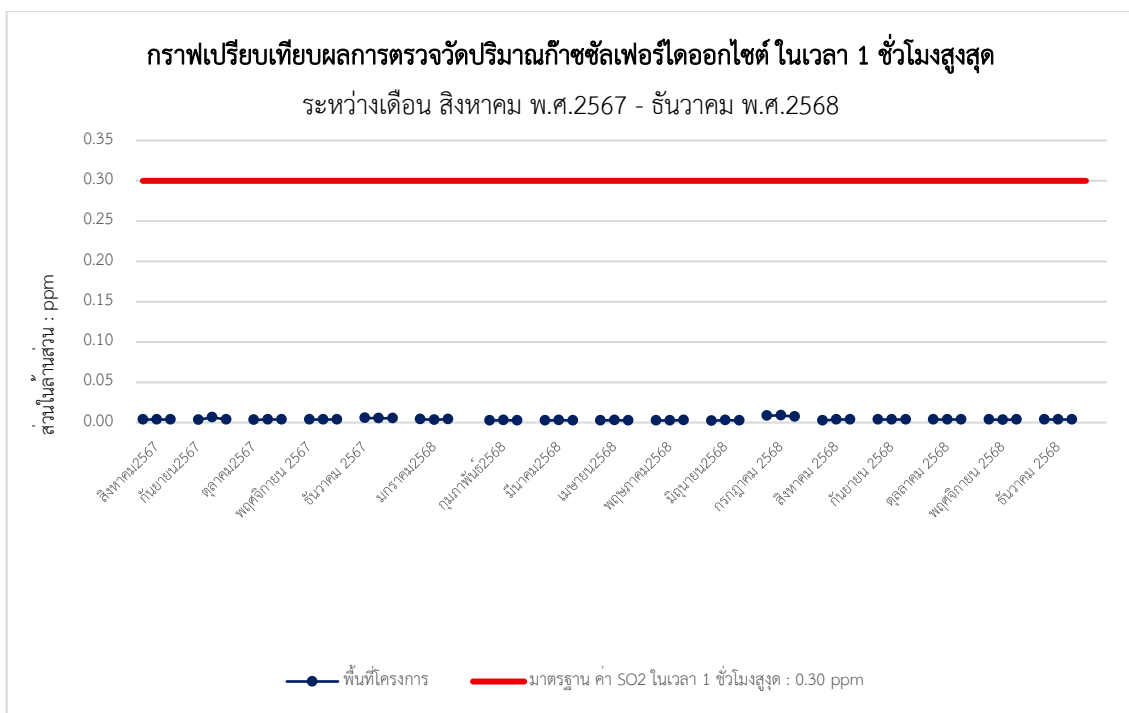
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0058	0.0084
	19-20/07/2568	0.0062	0.0089
	20-21/07/2568	0.0063	0.0075
	15-16/08/2568	0.0020	0.0026
	16-17/08/2568	0.0028	0.0039
	17-18/08/2568	0.0029	0.0037
	16-17/09/2568	0.0024	0.0036
	17-18/09/2568	0.0025	0.0039
	18-19/09/2568	0.0026	0.0038
	16-17/10/2568	0.0026	0.0038
	17-18/10/2568	0.0027	0.0039
	18-19/10/2568	0.0028	0.0037
	13-14/11/2568	0.0023	0.0038
	14-15/11/2568	0.0021	0.0035
	15-16/11/2568	0.0022	0.0039
	22-23/12/2568	0.0025	0.0036
	23-24/12/2568	0.0024	0.0039
	24-25/12/2568	0.0023	0.0038
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

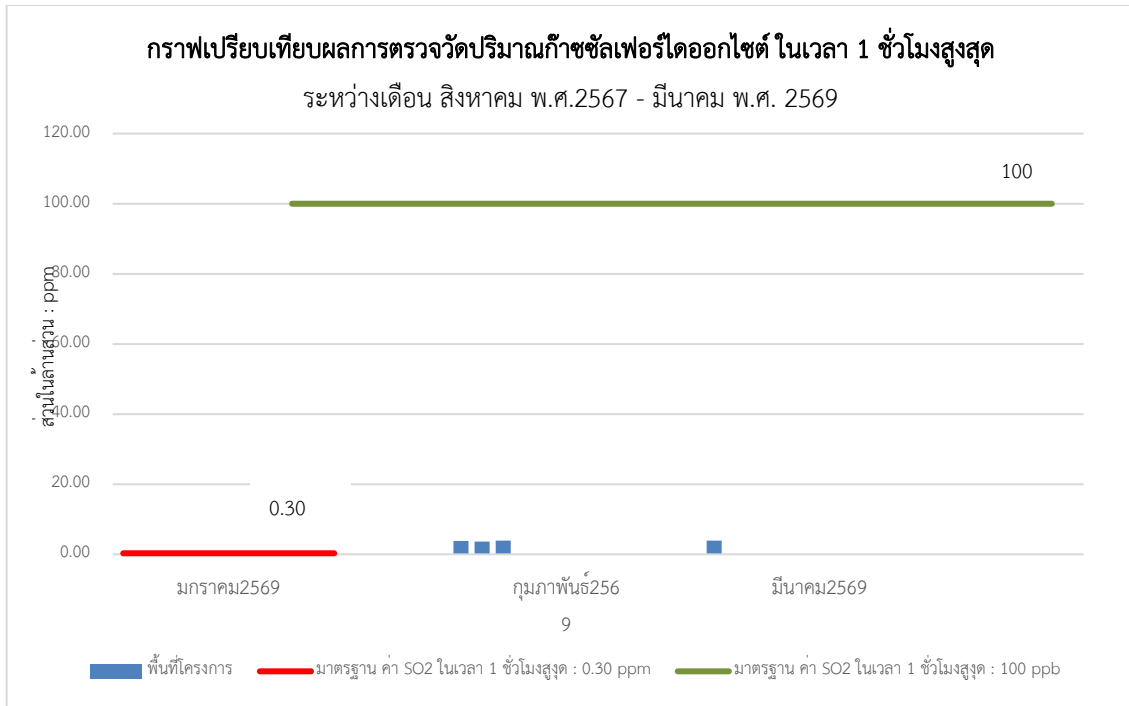
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	17/01/2568	2.018
	18/01/2568	1.913
	19/01/2568	1.934
	13/02/2568	2.071
	14/02/2568	2.051
	15/02/2568	1.998
	24/03/2568	2.090
	25/03/2568	2.025
	26/03/2568	2.035
	17/04/2568	2.114
	18/04/2568	2.077
	19/04/2568	2.052
	17/05/2568	0.275
	18/05/2568	0.194
	19/05/2568	0.207
	13/06/2568	2.035
	14/06/2568	2.011
	15/06/2568	2.037
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	18/07/2568	2.145
	19/07/2568	2.171
	20/07/2568	2.143
	15/08/2568	1.957
	16/08/2568	1.815
	17/08/2568	2.067
	16/09/2568	1.943
	17/09/2568	2.061
	18/09/2568	2.075
	16/10/2568	2.095
	17/10/2568	2.033
	18/10/2568	2.107
	13/11/2568	2.073
	14/11/2568	2.050
	15/11/2568	2.044
	23/12/2568	2.110
	24/12/2568	2.108
	25/12/2568	2.112
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด

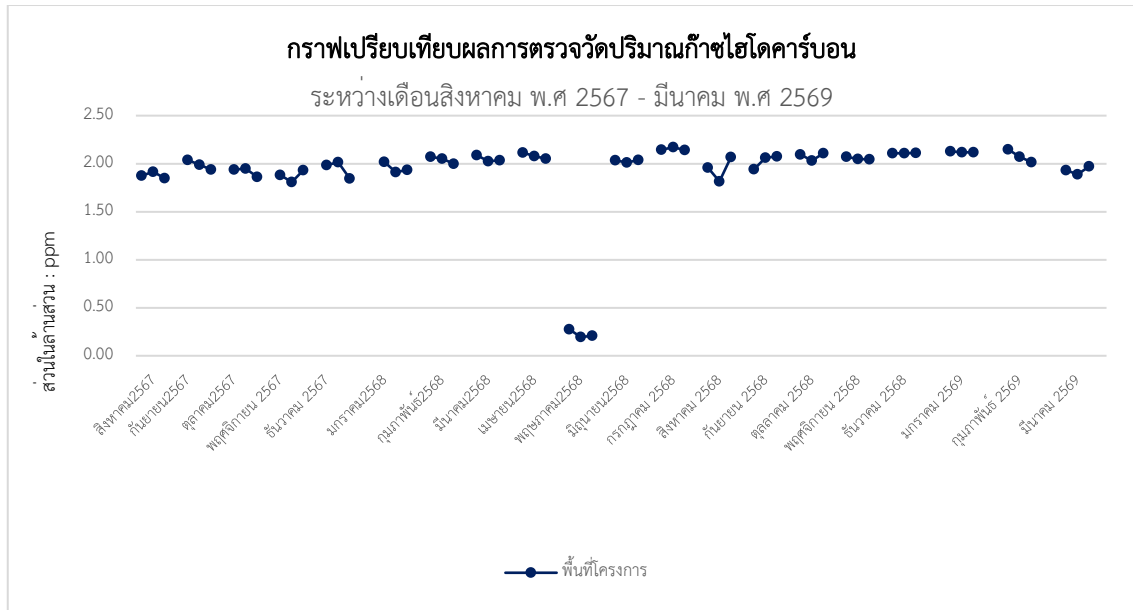


ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	12/01/2569	2.130
	13/01/2569	2.117
	14/01/2569	2.117
	19/02/2569	2.149
	20/02/2569	2.071
	21/02/2569	2.015
	16/03/2569	1.931
	17/03/2569	1.888
	18/03/2569	1.972
มาตรฐาน		-

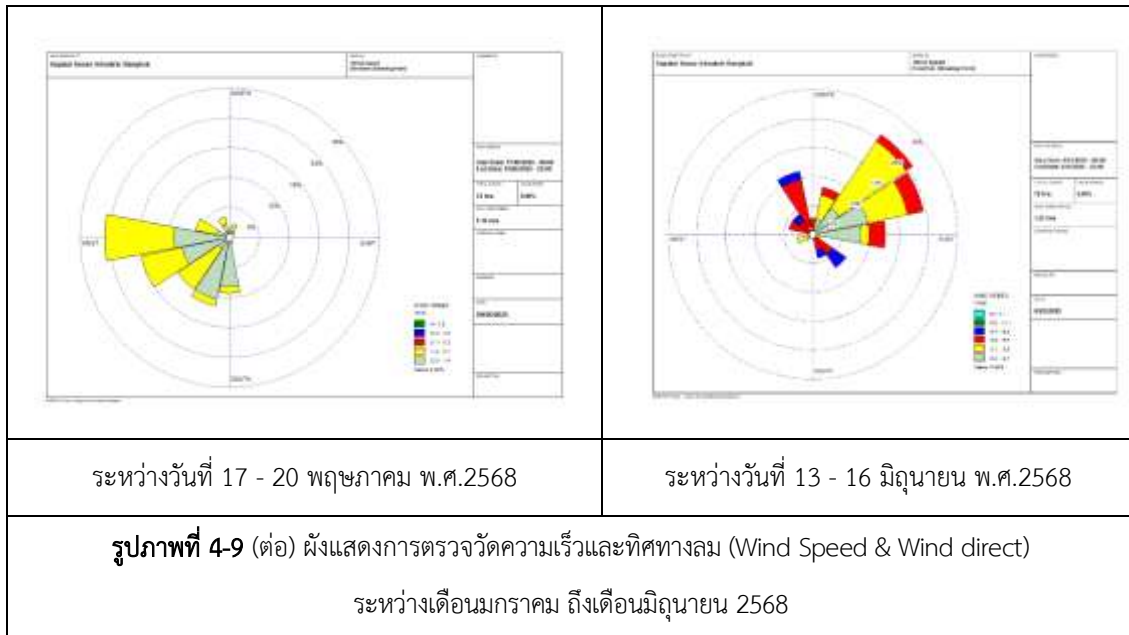
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด



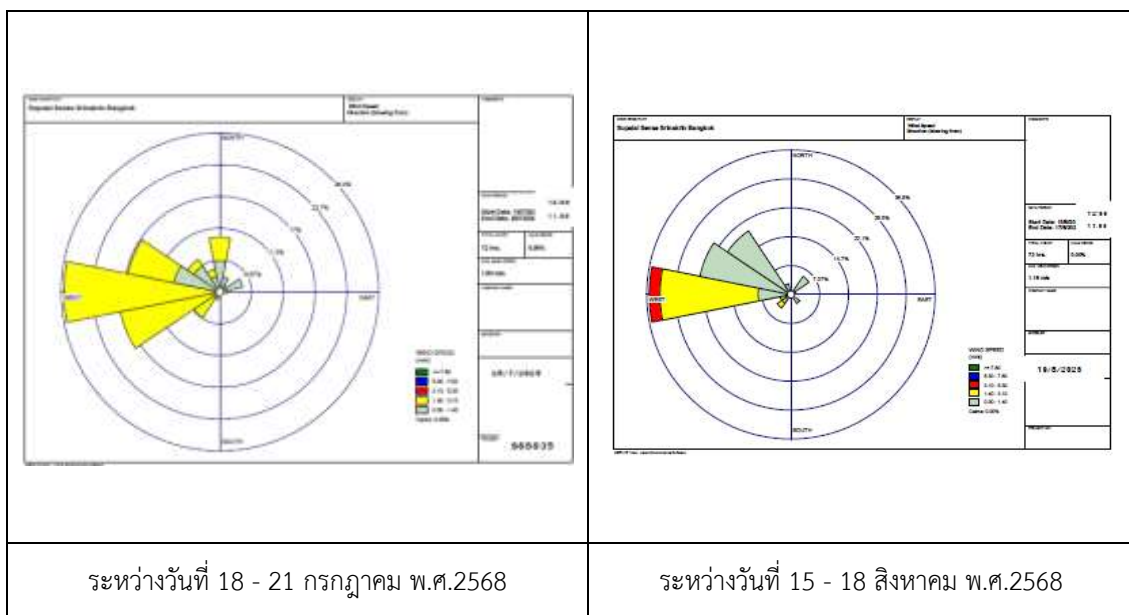


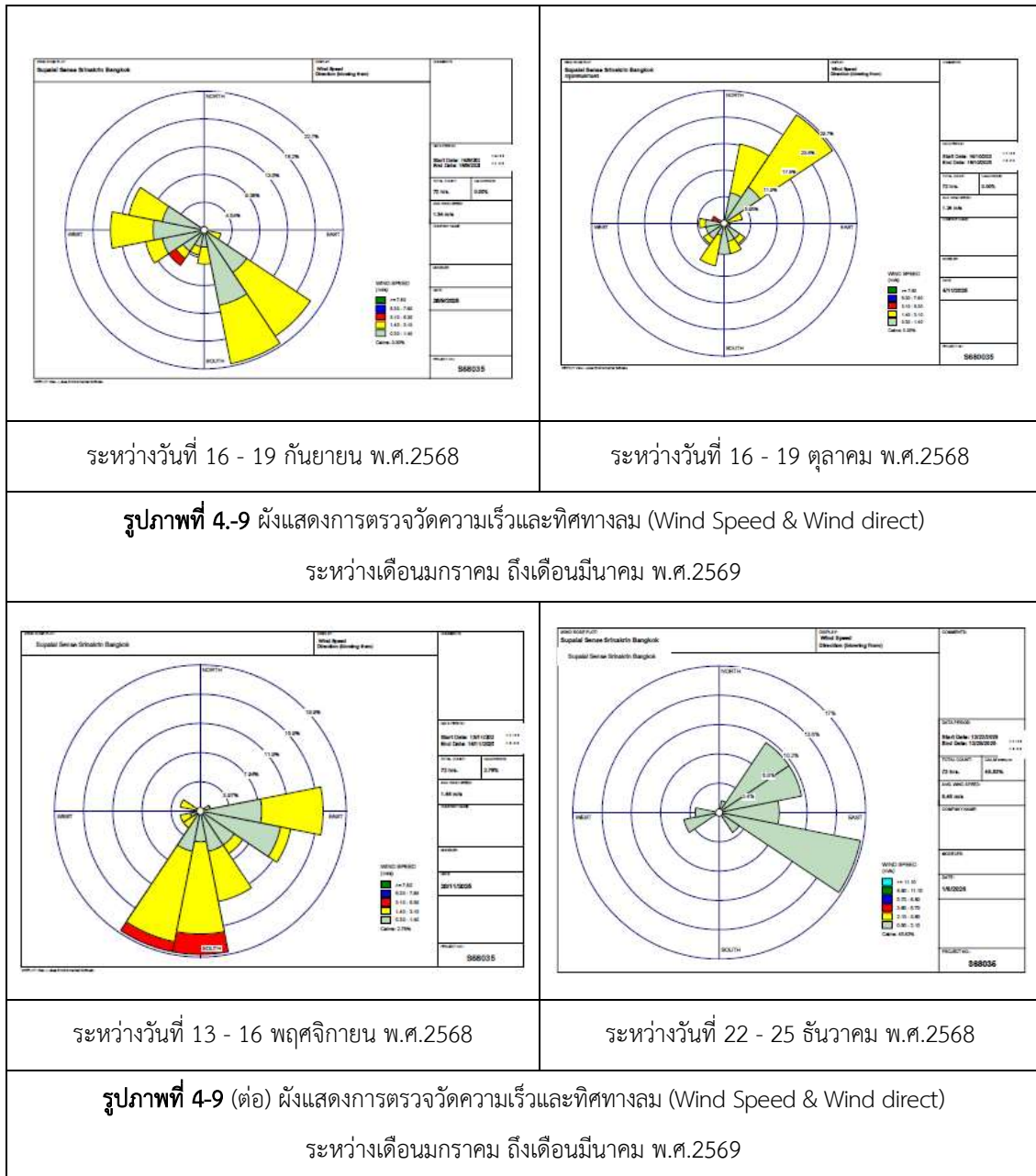
รูปที่ 5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



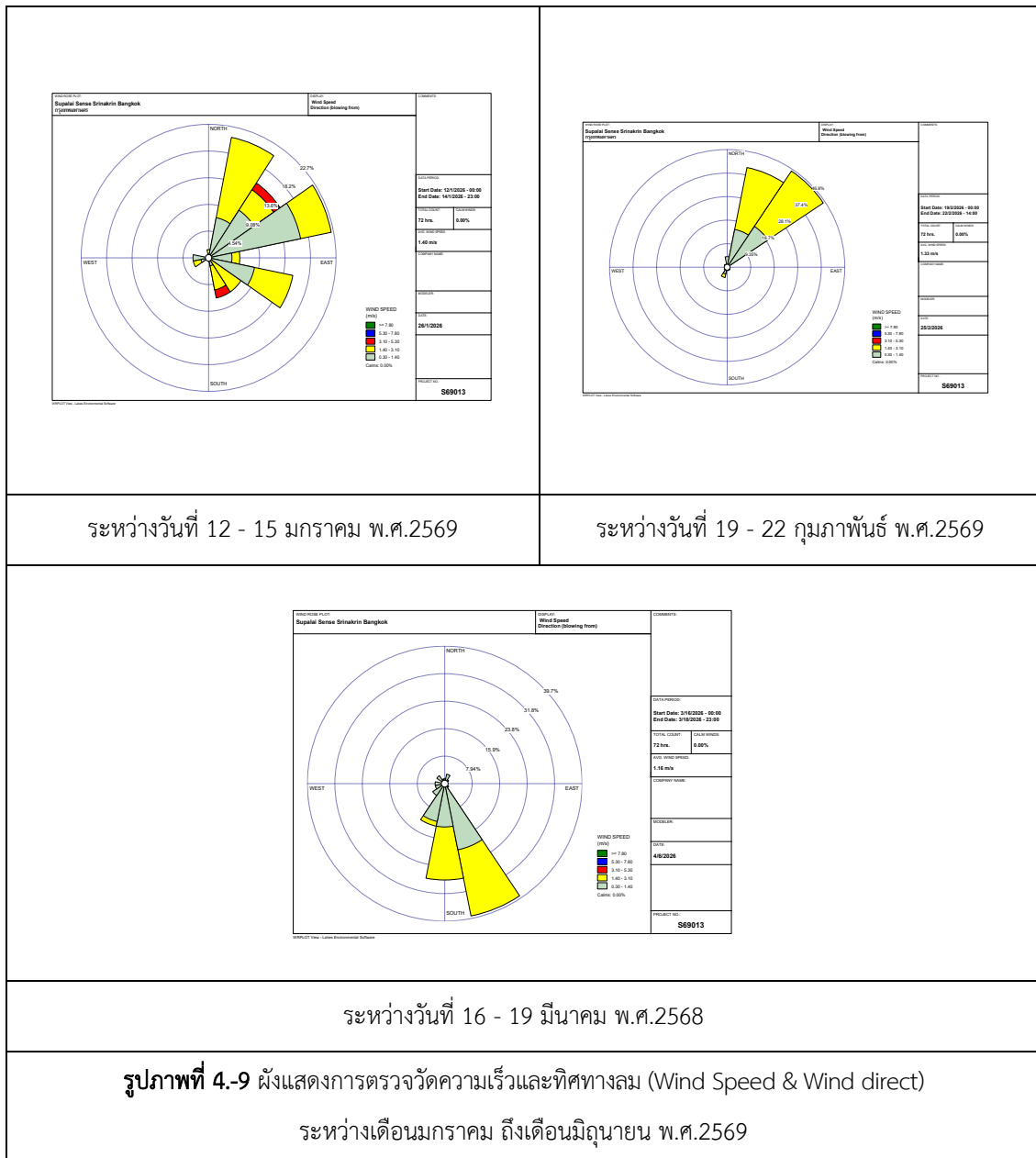


5.7 (ต่อ) ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)





5.7 (ต่อ) พังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)



5.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดย้อนหลังปีที่ผ่านมา

5.6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม - มีนาคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9**

ตารางที่ 5-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	13-14/08/2567	55.2	97.9	8.8
	14-15/08/2567	58.7	100.7	8.1
	15-16/08/2567	57.9	92.3	8.3
	16-17/08/2567	59.0	90.3	7.5
	17-18/08/2567	62.3	105.3	8.4
	18-19/08/2567	51.8	90.3	7.9
	19-20/08/2567	51.8	80.3	8.4
	20-21/08/2567	56.5	98.4	7.9
	21-22/08/2567	56.4	99.9	8.9
	22-23/08/2567	62.1	90.3	8.1
	23-24/08/2567	62.0	91.0	8.7
	24-25/08/2567	61.3	86.1	7.0
	25-26/08/2567	62.1	95.6	7.0
	26-27/08/2567	62.2	95.6	8.7
	27-28/08/2567	63.4	104.1	9.4
	28-29/08/2567	61.2	89.7	9.1
	29-30/08/2567	61.2	90.3	7.8
	30-31/08/2567	62.4	99.5	8.0
	31/0801/09/2567	59.3	84.5	9.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/09/2567	62.2	86.1	8.8
	02-03/09/2567	63.2	110.8	9.8
	03-04/09/2567	63.0	92.5	8.3
	04-05/09/2567	55.4	97.3	5.4
	05-06/09/2567	59.8	97.4	6.5
	06-07/09/2567	61.9	87.7	7.9
	07-08/09/2567	61.5	88.1	9.7
	08-09/09/2567	52.3	91.1	6.0
	09-10/09/2567	51.9	87.7	9.4
	10-11/09/2567	61.6	80.6	9.4
	11-12/09/2567	61.5	88.1	8.6
	12-13/09/2567	53.0	84.5	8.5
	13-14/09/2567	61.9	87.7	7.9
	14-15/09/2567	59.8	92.4	8.4
	15-16/09/2567	59.9	88.2	9.9
	16-17/09/2567	65.9	104.0	9.7
	17-18/09/2567	64.9	86.8	9.4
	18-19/09/2567	64.6	89.2	9.1
	19-20/09/2567	53.0	84.5	8.5
	20-21/09/2567	61.9	87.7	8.5
	21-22/09/2567	59.8	92.4	8.4
	22-23/09/2567	60.7	83.3	7.8
	23-24/09/2567	60.2	64.1	9.7
	24-25/09/2567	60.0	90.5	6.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	25-26/09/2567	52.8	90.4	9.3
	26-27/09/2567	55.5	95.6	7.9
	27-28/09/2567	61.9	90.5	7.2
	28-29/09/2567	63.5	93.6	9.6
	29-30/09/2567	54.5	90.2	9.3
	30/09-01/10/2567	65.4	84.6	9.2
	01-02/10/2567	64.7	93.5	9.6
	02-03/10/2567	67.5	100.3	9.9
	03-04/10/2567	63.3	104.5	8.2
	04-05/10/2567	62.0	98.5	9.7
	05-06/10/2567	61.9	85.3	9.9
	06-07/10/2567	61.9	88.2	8.3
	07-08/10/2567	62.6	93.9	8.9
	08-09/10/2567	59.8	92.4	8.4
	09-10/10/2567	63.5	102.4	9.0
	10-11/10/2567	54.8	94.3	8.3
	11-12/10/2567	64.6	95.7	9.1
	12-13/10/2567	64.2	89.3	9.2
	13-14/10/2567	52.3	78.6	8.6
	14-15/10/2567	61.9	87.7	9.2
	15-16/10/2567	60.4	87.9	7.7
	16-17/10/2567	65.1	90.2	8.5
	17-18/10/2567	65.5	101.9	8.5
	18-19/10/2567	62.3	95.2	8.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	19-20/10/2567	65.2	88.6	9.9
	20-21/10/2567	61.9	90.3	8.3
	21-22/10/2567	59.8	92.4	8.4
	22-23/10/2567	**	**	**
	23-24/10/2567	**	**	**
	24-25/10/2567	60.0	90.5	6.3
	25-26/10/2567	54.5	90.2	9.3
	26-27/10/2567	61.5	88.1	8.6
	27-28/10/2567	61.9	84.5	8.5
	28-29/10/2567	57.1	87.7	7.9
	29-30/10/2567	59.8	92.4	8.4
	30-31/10/2567	57.4	87.7	9.4
	30/10-01/11/2567	53.0	84.5	8.5
	01-02/11/2567	65.4	84.6	9.2
	02-03/11/2567	64.7	93.5	9.6
	03-04/11/2567	61.9	85.3	9.9
	04-05/11/2567	54.0	85.9	9.7
	05-06/11/2567	60.7	92.4	8.0
	06-07/11/2567	61.9	88.2	8.3
	07-08/11/2567	59.8	92.4	8.4
	08-09/11/2567	53.3	102.4	9.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

** หมายถึง วันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปิยมหาราช)



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	09-10/11/2567	54.4	94.3	6.4
	10-11/11/2567	64.5	95.7	7.6
	11-12/11/2567	63.9	89.3	7.3
	12-13/11/2567	52.0	78.6	3.6
	13-14/11/2567	61.9	87.7	7.9
	14-15/11/2567	60.4	87.9	7.7
	15-16/11/2567	65.1	90.2	8.5
	16-17/11/2567	65.5	101.9	8.5
	17-18/11/2567	62.3	83.2	9.9
	18-19/11/2567	62.9	94.7	9.9
	19-20/11/2567	61.9	95.4	9.3
	20-21/11/2567	59.8	92.4	8.4
	21-22/11/2567	52.7	104.2	9.0
	22-23/11/2567	52.8	90.4	9.3
	23-24/11/2567	60.0	90.5	8.1
	24-25/11/2567	64.4	89.1	9.7
	25-26/11/2567	54.4	88.1	8.8
	26-27/11/2567	61.9	84.5	10.0
	27-28/11/2567	57.3	87.7	9.7
	28-29/11/2567	53.5	90.2	9.4
	29-30/11/2567	62.3	90.2	9.2
	30/11-01/12/2567	53.7	107.2	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องลำดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

$L_{\max}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/12/2567	64.3	91.2	8.6
	02-03/12/2567	61.9	93.5	9.8
	03-04/12/2567	60.7	92.4	8.0
	04-05/12/2567	61.9	88.2	8.3
	05-06/12/2567	62.5	93.9	6.8
	06-07/12/2567	61.9	100.9	9.8
	07-08/12/2567	54.0	85.9	9.7
	08-09/12/2567	61.9	86.6	7.1
	09-10/12/2567	61.4	98.7	9.9
	10-11/12/2567	54.5	94.3	7.7
	11-12/12/2567	64.5	95.7	7.6
	12-13/12/2567	61.8	105.9	7.9
	13-14/12/2567	62.2	103.4	7.7
	14-15/12/2567	61.9	97.0	7.6
	15-16/12/2567	56.6	98.5	6.5
	16-17/12/2567	54.0	86.6	7.6
	17-18/12/2567	63.8	90.2	9.8
	18-19/12/2567	64.7	101.9	8.5
	19-20/12/2567	62.3	101.6	8.6
	20-21/12/2567	67.4	92.3	5.2
	21-22/12/2567	61.9	89.3	6.3
	22-23/12/2567	60.9	91.0	9.9
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
 L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
 L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/12/2567	60.9	79.5	5.3
	24-25/12/2567	64.4	89.1	8.4
	25-26/12/2567	61.2	95.8	5.4
	26-27/12/2567	61.9	95.6	1.8
	27-28/12/2567	63.6	94.3	9.1
	28-29/12/2567	63.0	103.3	8.5
	29-30/12/2567	63.3	92.0	9.6
	30-31/12/2567	56.6	86.8	9.5
	31/12/2567-01/01/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* 31/12/2567-01/01/2568 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง (วันหยุดสิ้นปี)



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะช่วงก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/01/2568	54.0	86.6	7.6
	28-29/01/2568	63.6	90.2	8.4
	06-07/02/2568	52.1	105.8	7.4
	13-14/02/2568	69.8	102.6	7.1
	19-20/02/2568	63.0	89.9	8.7
	26-27/02/2568	69.5	103.7	5.0
	04-05/03/2568	68.7	97.9	7.8
	11-12/03/2568	68.9	99.3	7.3
	18-19/03/2568	60.4	98.3	8.4
	24-25/03/2568	69.8	98.2	8.8
	01-02/04/2568	63.1	95.2	10.0
	08-09/04/2568	61.9	97.3	9.3
	17-18/04/2568	61.9	106.6	3.5
	22-23/04/2568	60.4	97.8	8.0
	29-30/04/2568	60.7	111.4	7.1
	08-09/05/2568	61.7	101.2	2.1
	13-14/05/2568	62.4	95.6	1.9
	19-20/05/2568	63.2	94.1	3.0
	28-29/05/2568	61.4	98.5	2.7
	04-05/06/2568	61.8	92.6	4.8
	13-14/06/2568	64.2	112.3	4.1
	18-19/06/2568	63.4	100.5	4.3
	25-26/06/2568	64.4	93.9	4.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ตารางที่ 5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

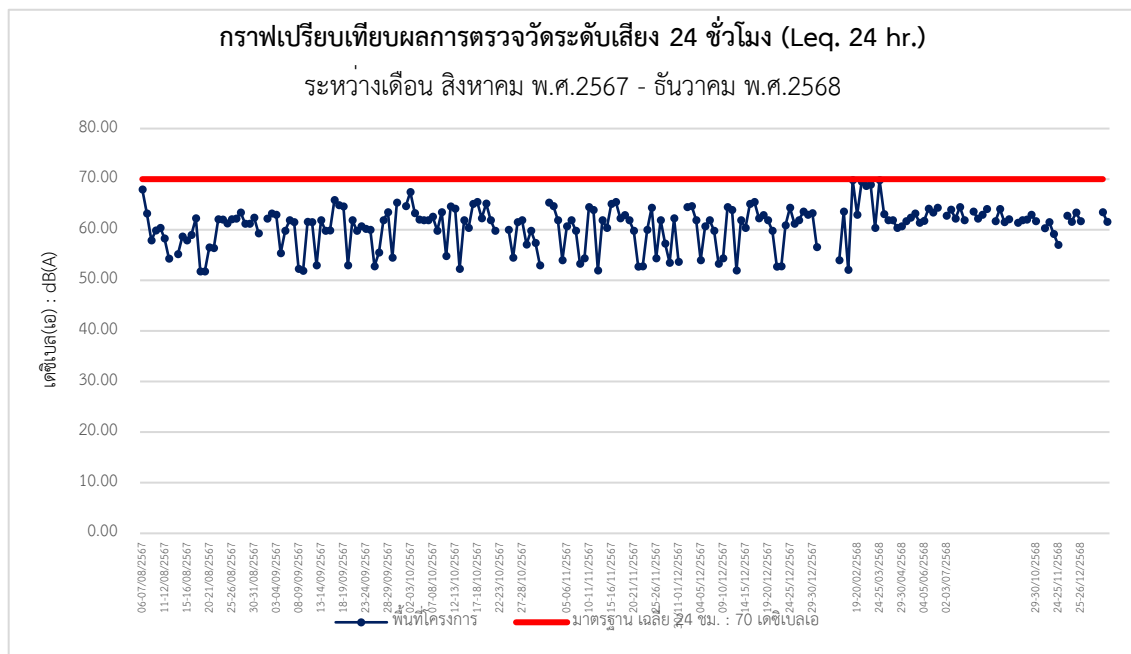
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	63.5	98.5	5.5
	12-13/01/2569	61.6	98.3	2.3
	20-21/01/2569	61.1	96.3	3.3
	27-28/01/2569	62.3	95.2	2.6
	04-05/02/2569	63.0	98.6	4.9
	10-11/02/2569	61.2	95.4	6.0
	19-20/02/2569	62.4	98.1	3.2
	24-25/02/2569	61.8	97.8	2.4
	04-05/03/2569	55.1	98.2	6.5
	10-11/03/2569	57.5	96.3	6.7
	19-20/03/2569	59.2	98.5	2.3
	25-26/03/2569	58.4	95.2	2.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

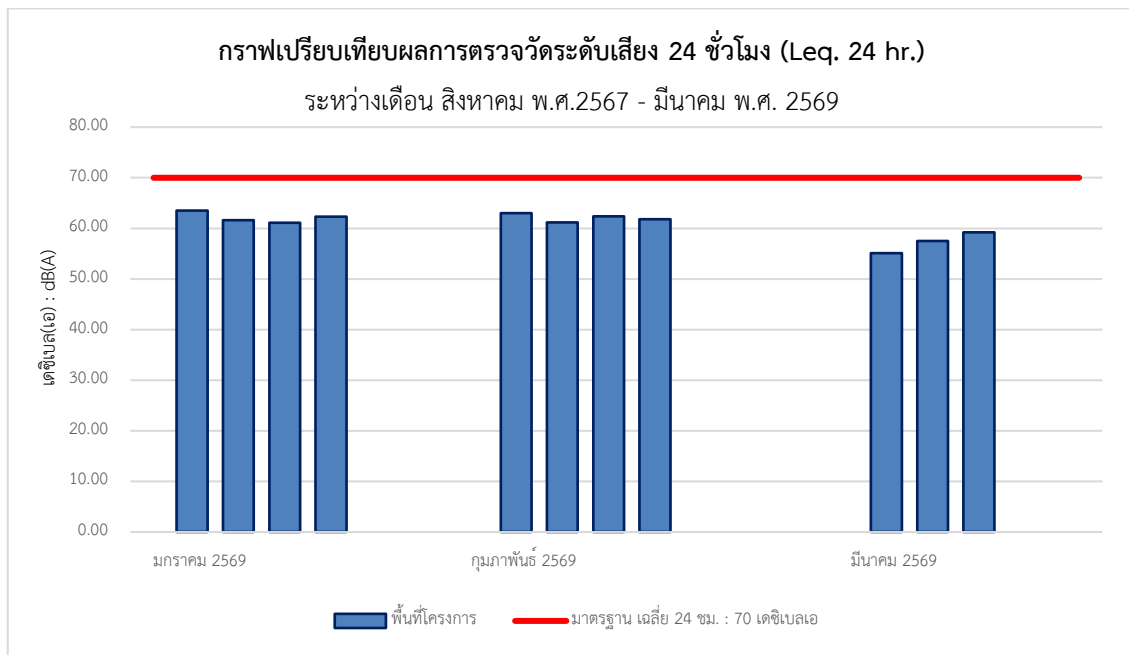
มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

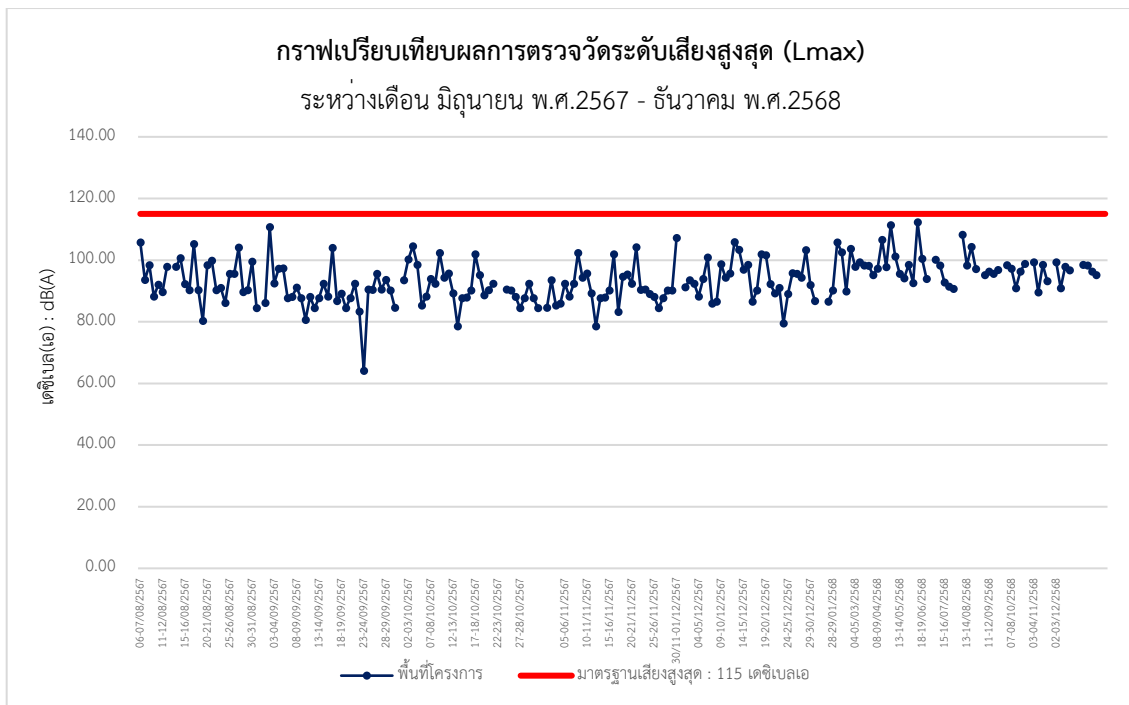
หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

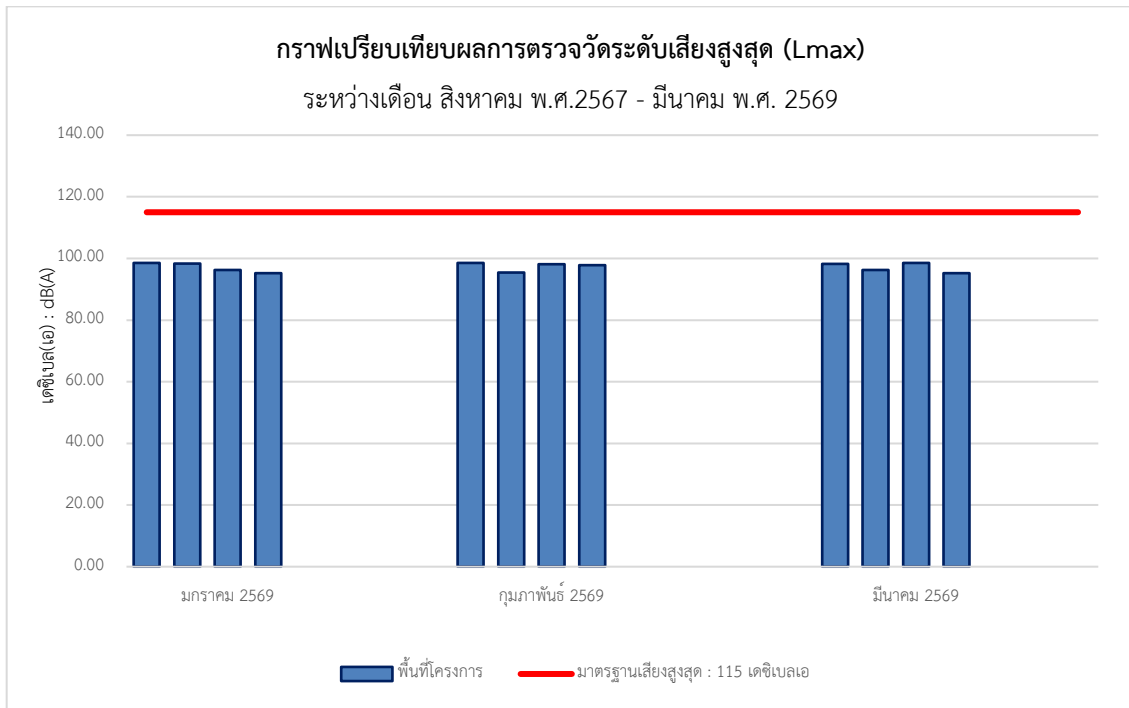
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง





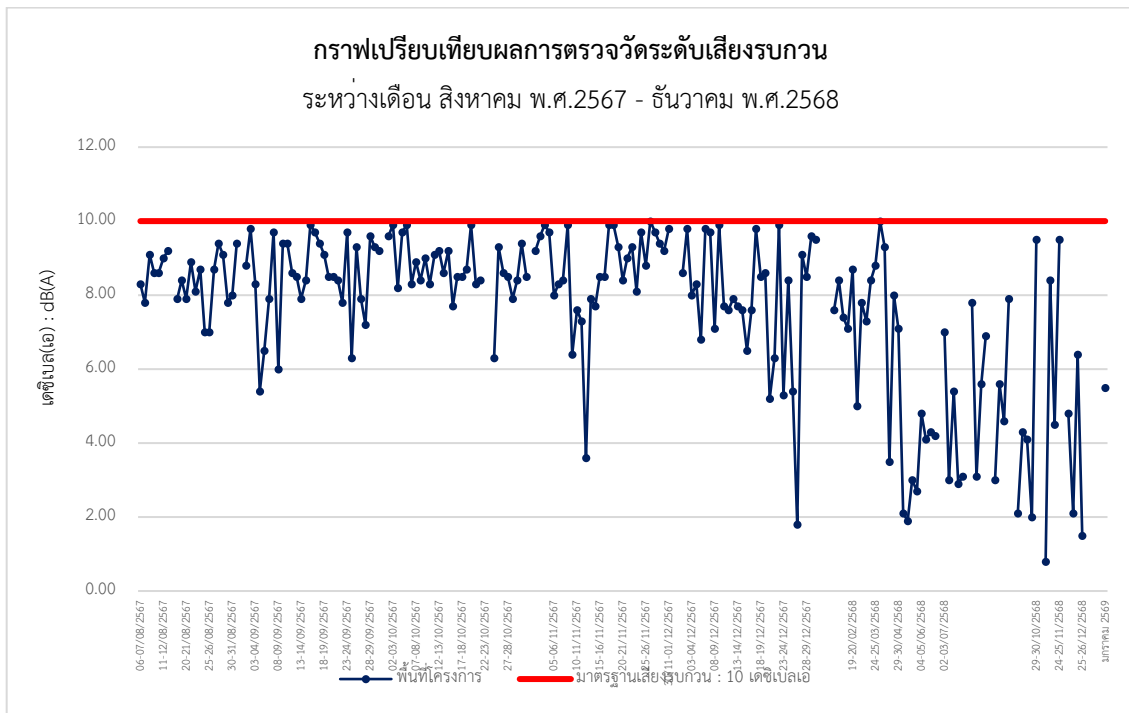
รูปที่ 5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

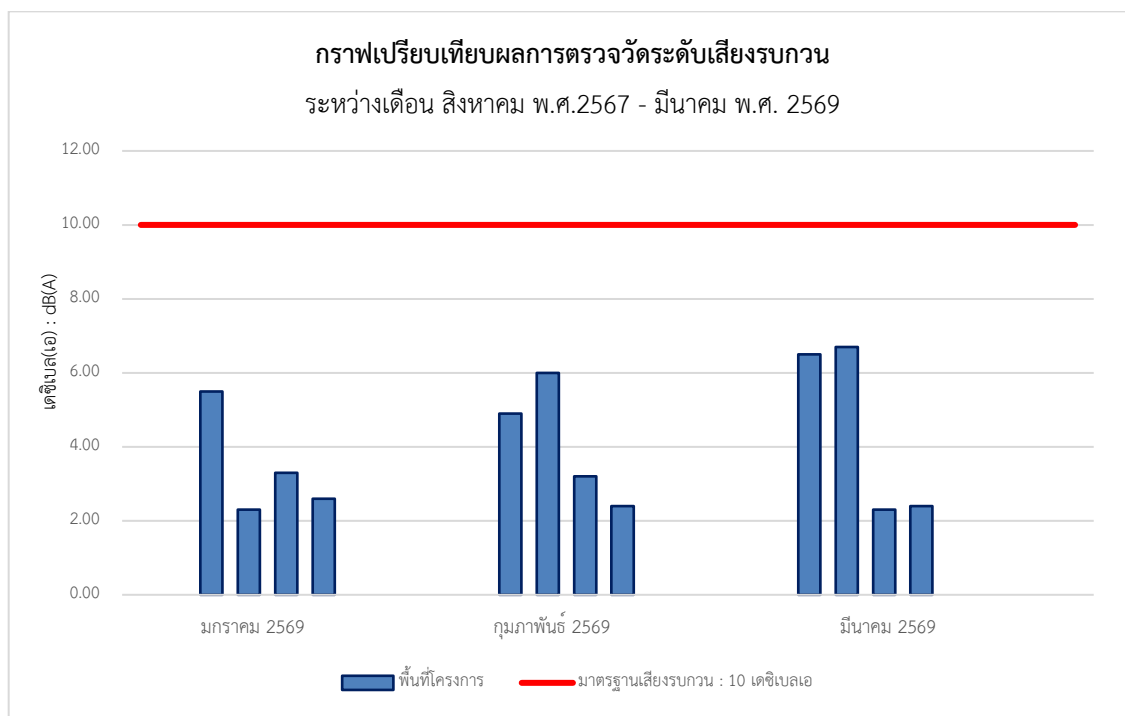




รูปที่ 5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



5.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดย้อนหลังปีที่ผ่านมา

5.7 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริเวณพื้นที่โครงการระยะช่วงเสาเข็มฐานรากดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 5-7 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
09-10/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.969	5.3	5.000
10-11/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.040	18.0	7.000
11-12/08/2567	แนวแกนตามยาว	2.136	>100	20.000
12-13/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	4.0	5.000
13-14/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	4.7	5.000
14-15/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.687	3.7	5.000
15-16/08/2567	แนวแกนตามขวาง	2.869	<1.0	5.000
16-17/08/2567	แนวแกนตามยาว	2.191	<1.0	5.000
17-18/08/2567	แนวแกนตามยาว	1.324	12.0	5.500
18-19/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.812	3.3	5.000
19-20/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.851	4.1	5.000
20-21/08/2567	แนวแกนตามยาว	2.104	23.8	8.450
21-22/08/2567	แนวแกนตามขวาง	1.036	8.5	5.000
22-23/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.584	4.7	5.000
23-24/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	4.0	5.000
24-25/08/2567	แนวแกนตามยาว	4.445	<1.0	5.000
25-26/08/2567	แนวแกนตามยาว	1.017	2.6	5.000
26-27/08/2567	แนวแกนตามยาว	1.632	<1.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
27-28/08/2567	แนวแกนตามยาว	2.365	5.3	5.000
28-29/08/2567	แนวแกนตามยาว	4.455	1.8	5.000
29-30/08/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	64.0	5.000
30-31/08/2567	แนวแกนตามขวาง	1.639	9.5	5.000
31/08-01/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.356	4.0	5.000
01-02/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.588	>100	20.000
02-03/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.953	2.3	5.000
03-04/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	7.1	5.000
04-05/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.556	5.8	5.000
05-06/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.482	1.9	5.000
06-07/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	7.1	5.000
07-08/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.357	5.4	5.000
08-09/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	4.1	5.000
09-10/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.742	1.3	5.000
10-11/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.654	3.3	5.000
11-12/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.301	3.6	5.000
12-13/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.561	3.9	5.000
13-14/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.521	2.6	5.000
14-15/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.884	23.0	8.250
15-16/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.594	5.9	5.000
16-17/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.616	5.6	5.000
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.994	5.7	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.048	3.3	5.000
19-20/09/2567	แนวแกนตั้ง	3.202	4.7	5.000
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.924	4.6	5.000
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.7	5.000

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
23-24/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.632	6.4	5.000
24-25/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.211	4.0	5.000
25-26/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.506	6.0	5.000
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.751	4.4	5.000
27-28/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	4.5	5.000
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.882	4.0	5.000
29-30/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.482	4.0	5.000
30/09-01/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	4.7	5.000
01-02/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.530	4.2	5.000
02-03/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.751	4.6	5.000
03-04/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.616	5.2	5.000
04-05/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.152	4.2	5.000
05-06/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	4.7	5.000
06-07/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	7.1	5.000
07-08/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.743	3.7	5.000
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.506	3.6	5.000
09-10/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.649	7.5	5.000
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.359	4.5	5.000
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.265	5.2	5.000
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.459	4.5	5.000
13-14/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.822	3.2	5.000
14-15/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.884	23.0	8.250
15-16/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.020	4.3	5.000
16-17/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.010	5.6	5.000
17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.836	5.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ
หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.048	3.3	5.000
19-20/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.202	4.7	5.000
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.948	4.7	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.280	4.8	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.956	3.6	5.000
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.945	7.0	5.000
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.829	4.1	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.822	4.0	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.317	3.9	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.450	2.6	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.985	4.1	5.000
31/10-01/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.689	4.6	5.000
01-02/11/2567	แนวแกนตามขวาง	2.251	5.0	5.000
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.398	2.6	5.000
03-04/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.750	6.2	5.000
04-05/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.152	4.2	5.000
05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.965	5.3	5.000
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.168	7.1	5.000
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.215	4.6	5.000
08-09/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.365	3.8	5.000
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.317	4.8	5.000
10-11/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.530	6.6	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.359	4.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน

Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด

Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง

Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง

Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว

Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

** หมายถึง วันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันนักขัตฤกษ์ (วันปืยมหาราช)



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.722	3.2	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.136	3.9	5.000
14-15/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.624	8.8	5.000
15-16/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.594	5.9	5.000
16-17/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.010	5.6	5.000
17-18/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.895	6.3	5.000
18-19/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.939	0.3	5.000
19-20/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	4.5	5.000
20-21/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.557	4.5	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.013	5.3	5.000
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.970	0.3	5.000
24-25/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.939	4.6	5.000
25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.956	3.6	5.000
26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.684	8.1	5.000
27-28/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.458	5.9	5.000
28-29/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.751	3.4	5.000
29-30/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.317	3.9	5.000
30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.939	3.8	5.000

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
01-02/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.168	5.6	5.000
02-03/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.398	23.0	8.250
03-04/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.789	5.6	5.000
04-05/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.758	6.3	5.000
05-06/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	4.7	5.000
06-07/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.349	5.7	5.000
07-08/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.065	7.8	5.000
08-09/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.963	6.4	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.365	3.8	5.000
10-11/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.079	4.4	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.207	4.0	5.000
12-13/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	7.9	5.000
13-14/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.663	4.2	5.000
14-15/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.750	4.8	5.000
15-16/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.265	6.3	5.000
16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.844	6.5	5.000
17-18/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.467	5.6	5.000
18-19/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.081	8.4	5.000
19-20/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.514	9.6	5.000
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.389	6.3	5.000
22-23/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.002	4.6	5.000
23-24/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.652	5.3	5.000
24-25/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.939	4.6	5.000
25-26/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.956	3.6	5.000

มาตรฐาน	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงเสาเข็มฐานราก)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
26-27/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.348	4.4	5.000
27-28/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.332	4.3	5.000
28-29/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.751	3.4	5.000
29-30/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.301	3.9	5.000
30-31/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.467	6.4	5.000
31/12/2567-01/01/2568	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการจัดที่เกิเกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด
* 31/12/2567-01/01/2568 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง (วันหยุดสิ้นปี)



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงโครงสร้าง)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	17-18/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.467	18.0	7.000
	18-19/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.081	8.4	5.000
	19-20/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.514	9.6	5.000
	13-14/02/2568	แนวแกนตั้ง	3.523	10.3	5.075
	14-15/02/2568	แนวแกนตั้ง	3.807	6.2	5.000
	15-16/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.026	5.2	5.000
	24-25/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.546	54.0	15.400
	25-26/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.443	30.0	10.000
	26-27/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.593	15.0	6.250
	17-18/04/2568	แนวแกนตามยาว	1.978	20.0	7.500
	18-19/04/2568	แนวแกนตั้ง	2.365	47.0	14.250
	19-20/04/2568	แนวแกนตามยาว	2.499	19.0	7.250
	17-18/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.546	54.0	15.400
	18-19/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.658	44.0	13.500
	19-20/05/2568	แนวแกนตั้ง	2.545	51.0	15.100
	13-14/06/2568	แนวแกนตามยาว	1.931	23.0	8.250
	14-15/06/2568	แนวแกนตั้ง	1.513	19.0	7.250
	15-16/06/2568	แนวแกนตามยาว	1.844	32.0	10.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะช่วงโครงสร้าง)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	แนวแกนตามยาว	1.326	22.0	8.000
	19-20/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.687	48.0	14.500
	20-21/07/2568	แนวแกนตามยาว	1.198	23.0	8.250
	15-16/08/2568	แนวแกนตามยาว	1.829	48.0	14.500
	16-17/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.365	44.0	13.500
	17-18/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.452	48.0	14.500
	16-17/09/2568	แนวแกนตามขวาง	1.125	11.0	5.250
	17-18/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.271	44.0	13.500
	18-19/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.190	1.190	13.250
	16-17/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.411	45.0	13.750
	17-18/10/2568	แนวแกนตั้ง	1.345	22.0	8.000
	18-19/10/2568	แนวแกนตามขวาง	1.256	46.0	14.000
	13-14/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.899	2.4	5.000
	14-15/11/2568	แนวแกนตามยาว	0.780	9.0	5.000
	15-16/11/2568	แนวแกนตามยาว	0.851	3.4	5.000
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.845	11.0	5.250
	24-25/12/2568	แนวแกนตามยาว	0.796	9.0	5.000
	25-26/12/2568	แนวแกนตามยาว	0.788	7.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.528	3.5	5.000
	13-14/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.788	4.8	5.000
	14-15/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.548	5.8	5.000
	19-20/02/2569	แกนตามขวาง	0.930	2.4	5.000
	20-21/02/2569	แนวแกนตามยาว	0.883	10.0	5.000
	21-22/02/2569	แกนตั้ง	0.946	6.3	5.000
	16-17/03/2569	แกนตั้ง	1.143	2.9	5.000
	17-18/03/2569	แกนตั้ง	0.962	4.2	5.000
	18-19/03/2569	แกนตั้ง	0.788	3.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



5.8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดย้อนหลังปีที่ผ่านมา

5.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ขององโครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 5-8

ตารางที่ 5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	16/08/2567 ⁽¹⁾	17/09/2567 ⁽²⁾	18/10/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾	
pH @25°C	7.3	7.3	7.8	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	156	160	165	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	10.2	12.6	29.9	≤ 40	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.18	1.10	1.03	≤ 35	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	05/11/2567 ⁽²⁾	16/12/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾	
pH @25°C	7.4	7.2	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	168	184	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	7.5	8.3	≤ 40	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	≤ 30	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.14	< 1.00	≤ 35	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	17/01/2568	14/02/2568	24/03/2568	17/04/2568	19/05/2568	12/06/2568		
pH @25°C	7.8	7.2	8.1	7.8	7.8	7.3	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	118	158	198	154	105	107	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	18/07/2568	15/08/2568	19/09/2568	16/10/2568	24/11/2568	17/12/2568		
pH @25°C	7.7	7.3	7.6	7.8	7.6	7.9	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	195	124	136	144	131	122	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

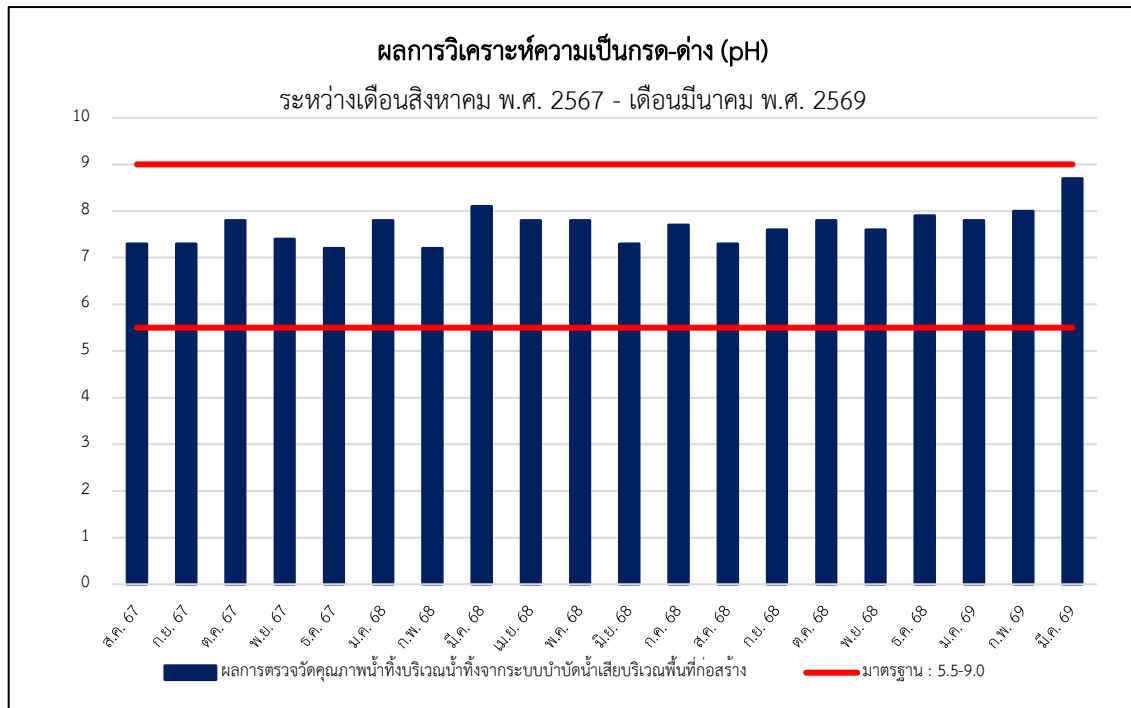


ตารางที่ 5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

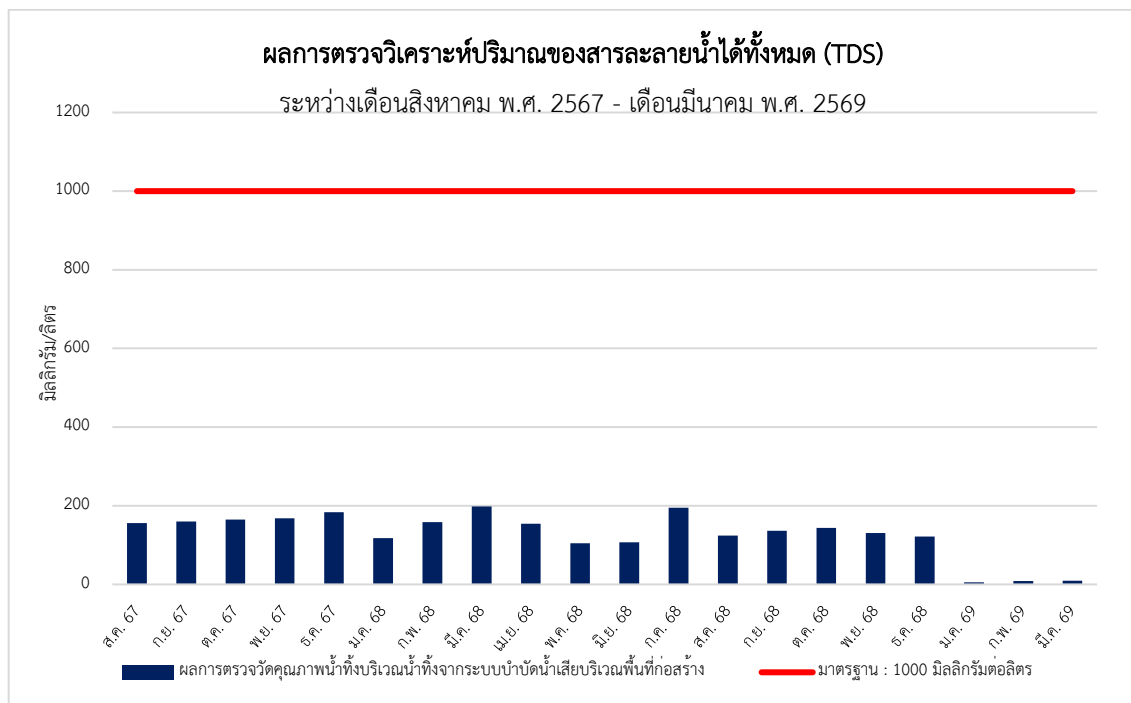
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2569	19/02/2568	16/03/2568		
pH @25°C	7.8	8.0	8.7	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	327	142	398	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	8.3	9.3	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



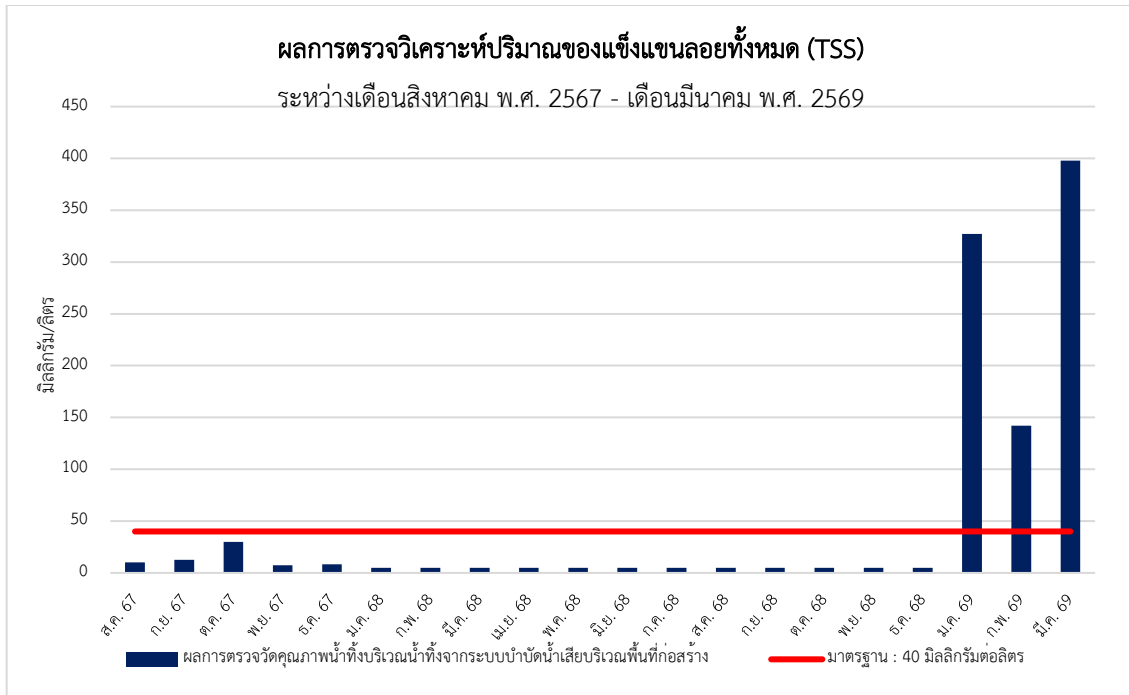


รูปที่ 5-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

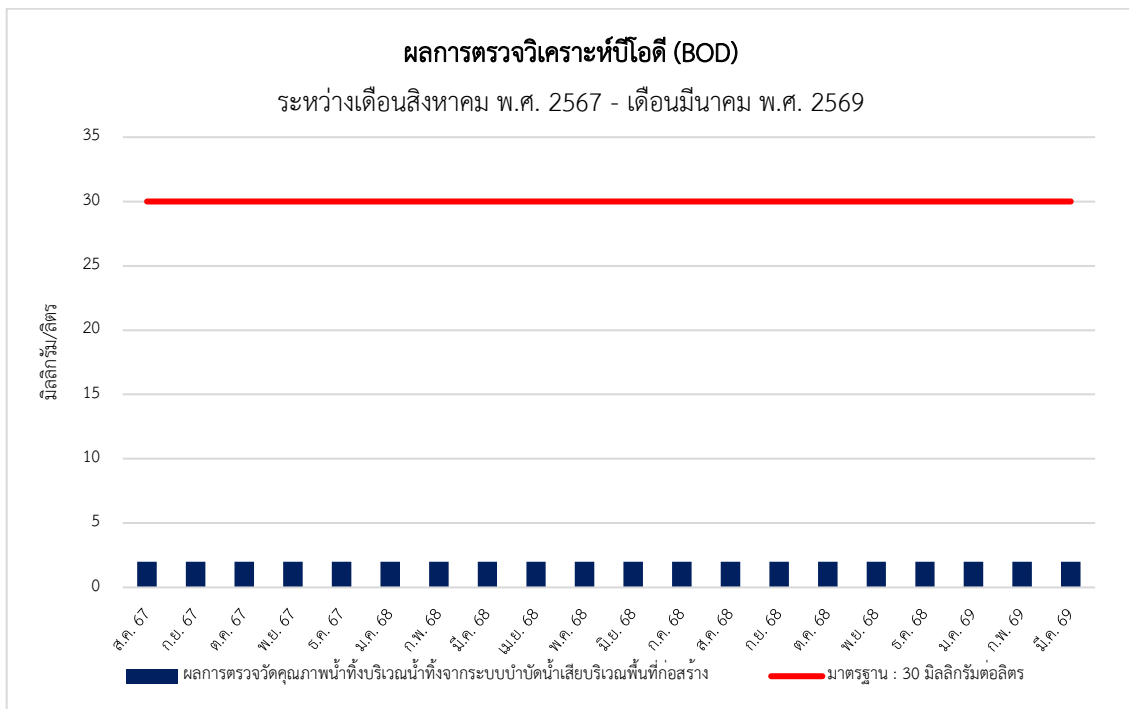


รูปที่ 5-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





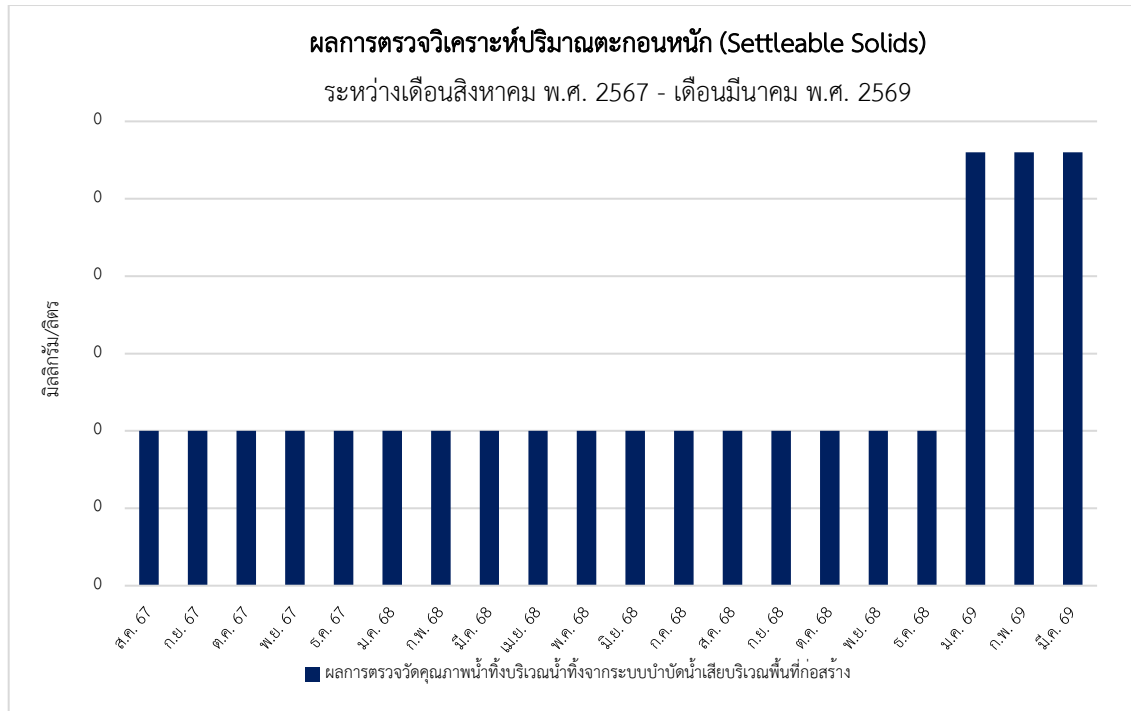
รูปที่ 5-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)
 ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



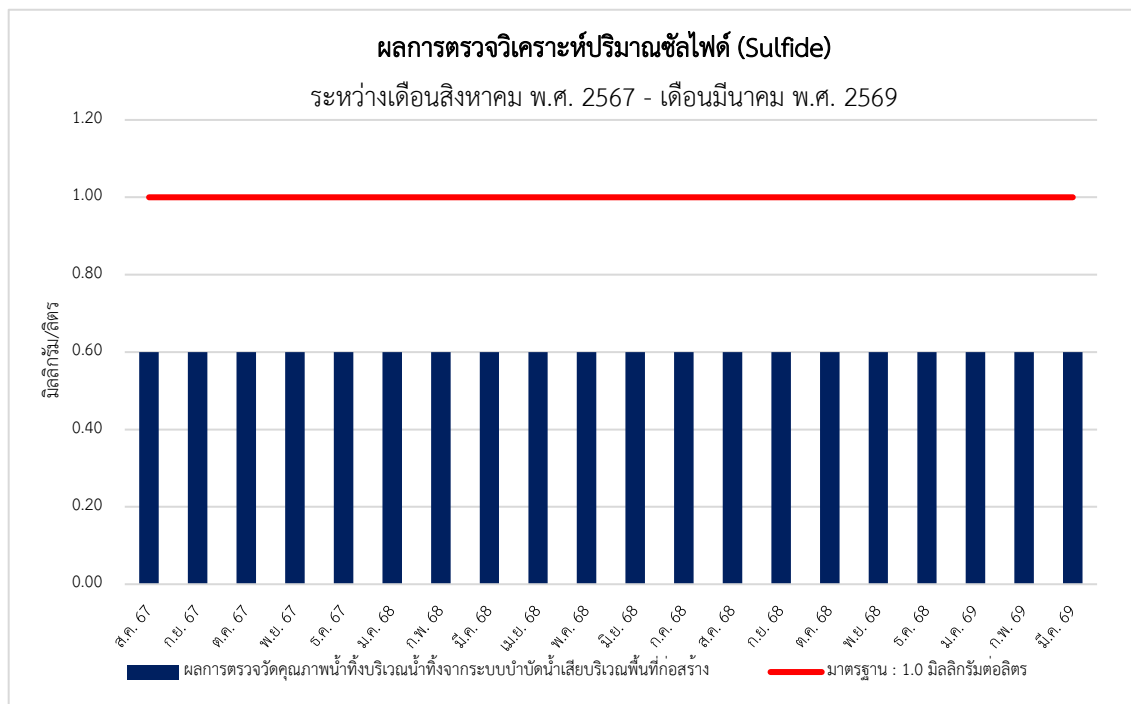
รูปที่ 5-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์
 (Biochemical Oxygen Demand)

ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



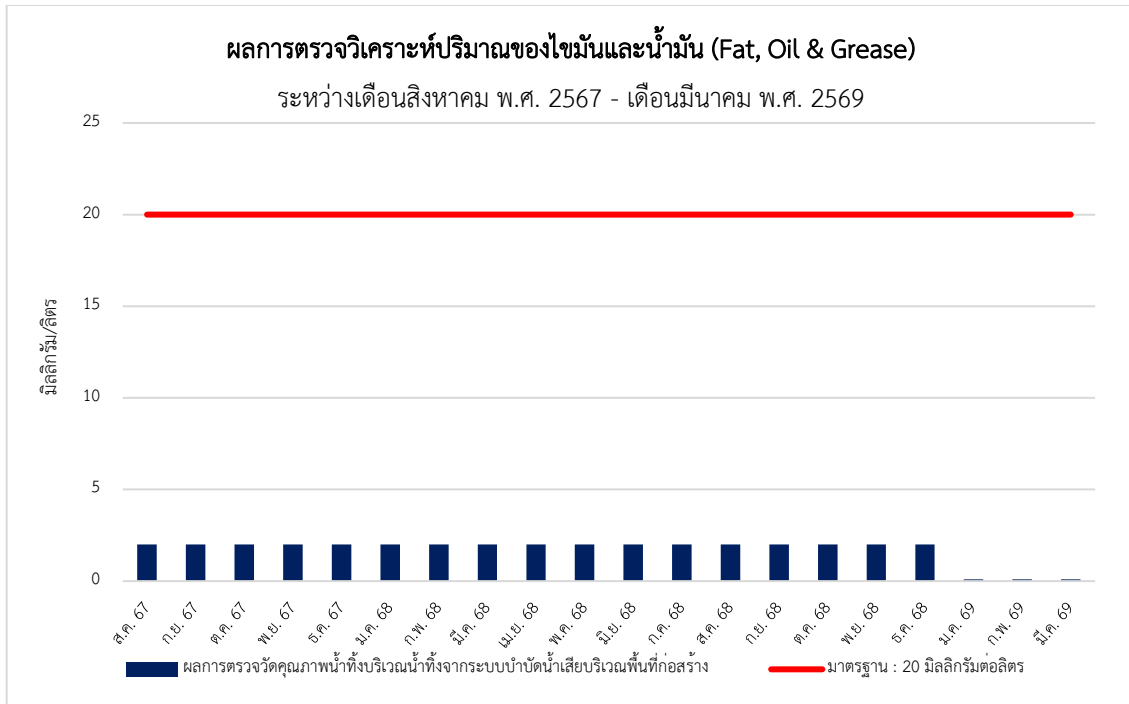


รูปที่ 5-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
 ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

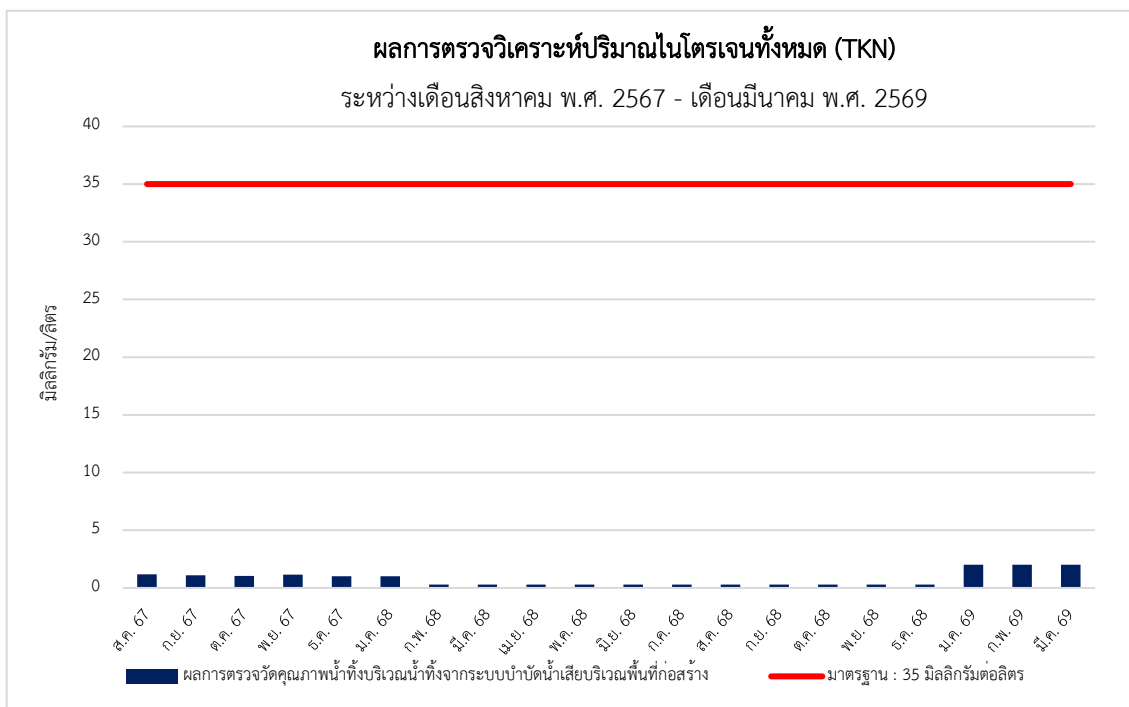


รูปที่ 5-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
 ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 5-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 5-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 - เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



5.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 70.0891 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 35.2051 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.55 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.12 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 19.6 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.7 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.9 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.149 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 63.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 98.5dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.143 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 10.0 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2569 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. มาตรการทั่วไป
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ
3. การเกิดแผ่นดินไหว
4. สภาพภูมิประเทศ
5. คุณภาพอากาศ
6. เสียง
7. ความสั่นสะเทือน
8. การพังทลายของดิน
9. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว
10. คุณภาพน้ำ
11. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
12. น้ำใช้
13. น้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การป้องกันอัคคีภัย
17. ระบบไฟฟ้า
18. การจราจร
19. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
20. ผลกระทบทางสังคม
21. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น
22. ผลกระทบด้านสาธารณสุข
23. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
24. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เสนอใน **บทที่ 4** สามารถนำจำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. การพังทลายของดิน
6. น้ำใช้
7. น้ำเสีย
8. การระบายน้ำ
9. การจัดการมูลฝอย
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

